

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-90059

Rodinný dům 4+1 v Šanově u Rakovníka - bydlení i chalupa s atmosférou venkova

Šanov



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Plocha parcely	318 m ²
Užitná plocha	165 m ²	Ostatní	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete zpomalit, užít si klid venkova, posedět na zahradě s rodinou, a přitom mít veškerou občanskou vybavenost na dosah? Právě takovou příležitost nabízí tento patrový rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Šanov u Rakovníka.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako chalupa pro rekreační využití. Nabízí praktické dispoziční řešení, hospodářské zázemí a příjemné prostředí klidné obce obklopené přírodou.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a praktická spíž se studeným sklípkem, ideální pro uchovávání potravin. V patře jsou dva hostinské pokoje, které mohou sloužit také jako dětské pokoje, pracovna nebo zázemí pro návštěvy. Součástí patra je rovněž balkon. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel. Alternativně lze využít také kotel na tuhá paliva, který je součástí technického zázemí domu. Vzhledem k tomu, že nebyl delší dobu v provozu, jeho kontrolu a běžnou servisní prohlídku.

Na pozemku se nachází garáž, pod kterou je praktická uhelna. Na garáž navazují další užitkové a hospodářské prostory zahrnující letní kuchyni či prádelnu, dílnu a technickou místnost s kotlem na tuhá paliva. Menší zahrada ocení zejména ti, kteří hledají příjemné venkovní zázemí bez nutnosti časově náročné údržby. Součástí je také udírna, která přímo vybízí k posezení s rodinou a přáteli během dlouhých letních večerů.

Obec Šanov nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, základní škola, obchod COOP, dětské

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-90059**

hřiště, tenisové a fotbalové hřiště, vlakové i autobusové spojení, cyklostezka a oblíbené lesní divadlo. Milovníci aktivního života i přírody ocení příjemné okolí vhodné k procházkám, cyklistice i odpočinku.

Díky svému charakteru a umístění je nemovitost vhodná nejen k trvalému rodinnému bydlení, ale také jako chalupa k rekreačnímu využití. Klidné prostředí, okolní příroda, cyklostezky a kompletní zázemí v podobě dílny, hospodářských prostor, zahrady a udírny vytvářejí ideální místo pro víkendový odpočinek i trávení volného času mimo ruch města.

Pro lepší představu o potenciálu nemovitosti jsou v inzerci kromě aktuálních fotografií použity také AI vizualizace. Ty ukazují možné budoucí uspořádání a vzhled vybraných prostor. Reálný stav domu zachycují originální fotografie.

Máte zájem o více informací nebo si chcete dům prohlédnout osobně? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Atmosféru této nemovitosti i příjemného okolí nejlépe poznáte přímo na místě. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování na míru vašim možnostem.

ID zakázky: 90059