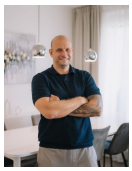
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3922**

Byt 2+kk, 55,7 m2, OV, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Žižkov, Praha

9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Michl
michl@ceskarealitnisro.cz
+420 777 979 426

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,7 m², ke kterému náleží sklep o výměře 2,3 m². Byt se nachází v cihlovém bytovém domě zkolaudovaném v roce 2008, v ulici Jeseniova na Praze 3. Je umístěn ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení a nábytku zachyceného na fotografiích, které jsou již zahrnuty v kupní ceně. Nový majitel tak může byt využívat bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Kuchyňská linka IKEA je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje vanou a je společně s toaletou řešena v jedné místnosti. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Interiér doplňují dřevěné plovoucí podlahy, štukové omítky, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží také sklepní prostor, který nabízí praktické místo pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Lokalita Prahy 3 nabízí dobrou dostupnost městské hromadné dopravy a širokou nabídku obchodů, restaurací a dalších služeb. Díky městskému charakteru lokality a dobré občanské vybavenosti je byt vhodný pro jednotlivce, pár i jako investiční nemovitost.

Hlavní přednosti nabídky:
dispozice 2+kk a plocha 55,7 m²
sklep o výměře 2,3 m²
cihlový dům z roku 2008
2 nadzemní podlaží a výtah
vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody
prodej včetně nábytku a vybavení na fotografiích
atraktivní městská lokalita Praha 3 – Jeseniova

Pokud hledáte byt v Praze pro vlastní bydlení nebo nemovitost vhodnou k pronájmu, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.