

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-21631VB

## Rodinný dům 5+1 s garáží a terasou - Pňovany

Pňovany



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Veronika Brotanová**  
brotanova@pubec.cz  
**+420 739 628 321**

|                       |                        |                                     |                                              |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu</b> | v bloku                | <b>Druh objektu</b>                 | smíšená                                      |
| <b>Stav objektu</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                                            |
| <b>Typ domu</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha</b>             | 108 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Plocha parcely</b> | 756 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha</b>                | 108 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Ostatní</b>        | Garáž                  | <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce                             |
| <b>Doprava</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace</b>                   | asfaltová                                    |
| <b>Voda</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>               | Internet                                     |
| <b>Plyn</b>           | Plynovod               | <b>Topení</b>                       | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v atraktivní a klidné lokalitě obce Pňovany. Dům prošel v 90. letech rekonstrukcí původní stavby z roku 1962 a zároveň byl rozšířen o dostavbu. Nemovitost nabízí skvělý potenciál pro rodinné bydlení i možnost přizpůsobit si vnitřní prostor moderním potřebám.

#### Dispozice a stav domu:

- NP (Přízemí): Nachází se zde kuchyně, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu a pracovna situovaná nad garáží (součást dostavby z 90. let).
- NP (Patro): Obytná část s menšími, útulnými pokojíky, které jsou ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo šatna.
- PP (Suterén): Dům je celopodsklepený. Technické zázemí je v dobrém, suchém stavu bez vlhkosti a nabízí spoustu úložného prostoru.

#### Technické parametry a poznámky:

Inženýrské sítě: Dům je kompletně napojen na všechny inženýrské sítě.

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-21631VB**

Vytápění a ohřev vody: Vytápění je řešeno funkčním plynovým kotlem v dobrém stavu, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Garáž: Garáž u domu se samostatným přístupem zvenčí.

Stav k úpravám: V místě připojení 90kové přístavky k původnímu domu se nachází praskliny k řešení, dům nebyl staticky posouzen. Nemovitost má členitější vnitřní dispozici s více schody, což dává novému majiteli prostor pro kreativní přestavbu.

Lokalita a dostupnost:

Obec Pňovany je vyhledávanou lokalitou s výborným dopravním napojením po obecní komunikaci:

Plzeň – cca 20 minut autem

Stříbro – cca 15 minut autem

Hracholuská přehrada – doslova coby kamenem dohodil (ideální pro rekreaci, vodní sporty a rybaření)

Ideální volba pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města a chtějí si dům zrekonstruovat podle vlastních představ.

Prohlídky budou možné po 9.11., pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!