

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2237**

Penzion v Hradci Králové Pražské Předměstí

Všehrdova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



25 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně veškerého
právního servisu RK



Vyřizuje

Martina Šoltová

soltova@bohemia servis.com

+420 724075838

Zastavěná plocha 160 m²

Plocha parcely 571 m²

Druh objektu cihlová

Typ zařízení Penzion

Doprava vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda Zdroj pro celý objekt

Topení Lokální - elektrické

Ostatní rozvody Kabelová televize

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 78/2013 Sb.

Užitná plocha 260 m²

Počet podlaží objektu 2

Stav objektu velmi dobrý

Umístění objektu klidná část obce

Elektřina Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Telekomunikace Telefon; Internet

Odpad Kanalizace

**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná

Počet podlaží pod zemí 1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke prodeji jedinečný PENZION s celkovou kapacitou 22 lůžek, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Hradce Králové s rychlým dosahem do historického centra. Nemovitost prošla v roce 2006 nákladnou a velmi precizní rekonstrukcí. Všechny pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením, komfort hostů zajišťuje velkoryse řešená jídelna s kuchyňským zázemím a velký zasklený společenský salón. Výjimečným prvkem domu je jeho suterén, kde byla vybudována exkluzivní vinárna se stylovou kuchyňskou linkou a spotřebiči, doplněná o dvě zóny pro posezení a hernu. Součástí prodeje je také přílehlá zahrada s venkovním posezením a vlastním parkováním. Toto je výjimečná investiční příležitost na krátkodobý či dlouhodobý pronájem, který Vám případně naše RK zajistí. Pokud však potřebujete spojit sídlo firmy s bydlením, tak je tento dům naprosto ideální, díky své variabilitě lze dispozice snadno uzpůsobit Vaším potřebám bez nutnosti velkých stavebních úprav.

Dispozice:

1.PP: 87 m², perfektně vybavený vinný sklep

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-2237**

1.NP: 130m2, vstupní hala a 5 samostatných pokojů s vlastním zázemím

2.NP: 130m2, velkorysá jídelna s kuchyní a 4 samostatné pokoje s vlastním zázemím, velký společenský salón

Půda: praktický úložný prostor

Přijďte se osobně podívat na tuto nemovitost, jejíž atmosféra Vás určitě osloví.