

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451614

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem a šatnou 77 m<sup>2</sup>, Praha 4 Michle

Jivenská, Praha 4, Michle, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ kauce, zálohy na služby,  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

tereza.vlckova@re-max.cz

+420737370965

|                                               |                        |                                            |                   |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                         | 3+1                    | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>                  | 7                      | <b>Užitná plocha</b>                       | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>               | 77 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu</b>                        | smíšená           |
| <b>Stav objektu</b>                           | dobrý                  | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Plocha balkonu</b>                         | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Plocha sklepu</b>                       | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu</b>                       | centrum obce           | <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda</b>                                   | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>                      | Internet          |
| <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b>        | C - Úsporná       |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 61 kWh/m <sup>2</sup>  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>                 | 1                      |                                            |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v ulici Jivenská, Praha - Michle.

Dispozice bytu nabízí dvě samostatné neprůchozí ložnice se vstupem z chodby. Obývací pokoj je průchozí do kuchyně a zároveň z něj vede vstup na balkon s výhledem do vnitrobloku.

Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická šatna, která poskytuje další úložný prostor. K bytu přísluší také sklep. V domě mohou nájemníci využívat společnou kolárnu a sušárnu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou a veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Kloboučnická a tramvajová zastávka Horky. Autobusová linka č. 188 zajišťuje přímé

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451614**

spojení na stanici metra Pankrác (linka C).

Byt je vhodný zejména pro rodiny hledající příjemné bydlení k dlouhodobému pronájmu.

Platební podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc

Měsíční zálohy na služby a energie: 9 400 Kč (mj. včetně elektřiny 1 600 Kč, vody a vytápění)

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 30 250 Kč včetně DPH

Uvedené zálohy vycházejí ze spotřeby předchozích nájemníků (větší rodiny) za rok 2025. Elektřina zůstává vedena na pronajímatele.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte přes odpovědní formulář a uveďte o sobě základní informace (počet osob, termín stěhování, případní mazlíčci). Děkuji.

Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.