

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449964

Prodej nového mezonetu 3+kk s terasou, Praha 3 - Žižkov

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha



13 330 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michala Holovská

michala.holovska@re-max.cz

+420734779579

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	65 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se elegance staré Prahy setkává s lehkostí moderního života. Nabízíme k prodeji mezonetový byt o ploše 67 m², který si zamilujete hned při prvním vstupu – pro jeho světlo, atmosféru i pocit opravdového soukromí vysoko nad ruchem velkoměsta.

Byt vzniká jako nová střešní nástavba na domě, jemuž citlivá rekonstrukce vrátila původní noblesu a řemeslný detail. Historický ráz budovy harmonicky doplňuje moderní komfort, včetně nového tichého proskleného výtahu, který vás z klidného vnitrobloku pohodlně vyveze až k vašim dveřím. Samotný prostor je navržen s důrazem na poctivé materiály, špičkové zpracování a příjemné denní světlo.

Promyšlené uspořádání prostoru:

Spodní patro: předsíň, srdce domova v podobě obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, útulná samostatná ložnice, koupelna, oddělená toaleta a schodiště.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449964**

Horní patro: světlý podkrovní pokoj ideální pro pracovnu, hostinský či dětský pokoj a druhá toaleta zajišťující maximální komfort.

K bytu patří také praktický sklep v suterénu a samozřejmě je odpovídající podíl na společných prostorách i pozemku.

Rezidence Seifertova II - váš klidný přístav v centru dění:

Limitovaná nabídka mezonetů v rámci dokončované 2. etapy.

Velkoformátová okna a vzdušný interiér zalitý sluncem po celý den.

Výhledy do zeleně a na panorama Vítkova, které vás ráno pohladí po duši.

Možnost dotvořit si finální podobu interiéru podle vlastního vkusu a představ.

Špičkové odhlučnění a moderní technologie pro ničím nerušený odpočinek.

Lokalita, kterou budete milovat:

Žižkov má neopakovatelnou energii. Zastávku tramvaje máte doslova pár kroků od vchodu, na Hlavním nádraží i lince metra C jste do 5 minut. Když zatoužíte po přírodě a výhledech na celou Prahu, procházkou za chvíli dojdete do Riegrových sadů i na Parukářku. V okolí na vás čekají oblíbená sousedská bistra, výběrová káva, pekárny i pestrá kultura.

Základní informace:

Typ: mezonetový byt v nové střešní nástavbě

Kolaudace: plánované dokončení v červnu 2027

Potenciál: výjimečné rodinné bydlení i prémiová adresa pro bezpečnou investici

Přijďte načerpat atmosféru tohoto místa osobně - ráda vás domem provedu a představím vám všechny detaily projektu. Těším se na setkání s vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.