

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04224**

## Podnájem, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup> - Praha 9 - Čakovice, ul. Polabská

Polabská, Praha 9, Praha-Čakovice, Praha


**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.280 Kč měsíčně /  
1 os + elektřina a plyn se  
přepisuje na podnajímníka


Vyřizuje

**Nikola Linhart**

inzerce@stalynajem.cz

+420 246 034 312

|                                     |                            |                                 |                        |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                          | <b>Celková podlahová plocha</b> | 54 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     | <b>Doprava</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - plynové         | <b>Odpad</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a komplet rekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na adrese Polabská, Praha-Čakovice. Komorní bydlení v domě s malým počtem bytů zajišťuje příjemnou a klidnou atmosféru bez ruchu velkých paneláků. Velkým benefitem je také možnost využití sdíleného balkonu na chodbě, který slouží pouze pro tento byt a sousední jednotku. V domě aktuálně probíhají úpravy společných prostor - bude dokončena oprava fasády, výmalba chodeb a schodiště. Balkon je částečně zateplený.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a podnajíma se částečně zařízená - k dispozici jsou moderní spotřebiče, ale prostory pro nábytek si můžete zařídit zcela podle svých představ.

Lokalita Čakovice nabízí perfektní zázemí pro pohodlný život. Jen 2 minuty chůze od domu najdete zastávku MHD či Náměstí Jiřího Berana s pekařstvím, večerkami, poštou i zdravotním střediskem, do 10 minut pěšky se dostanete na vlakové nádraží. V peším dosahu do 5 minut jsou mateřská i základní škola a gymnázium, na nákupy poslouží OC Globus Čakovice (3 minuty autem). Pro volný čas a relaxaci se nabízí krásný Zámecký park nebo místní koupaliště, řidiče navíc potěší bezproblémové parkování hned u domu bez modrých zón.

Byt je k nastěhování ihned.

**Stálý Nájem, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, E: inzerce@stalynajem.cz, web: stalynajem.cz/**

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-04224**

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás