

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00219

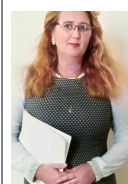
Prodej bytu 3+1 +dílna + zahrada

Na Bojišti, Liberec (nečleněné město), Liberec IX-Janův Důl, Liberec



5 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Křížová

info@reality-profesionalne.cz

+420777606841

Číslo jednotky 16

Číslo podlaží v domě 1

Užitná plocha 98 m²

Druh objektu cihlová

Dispozice bytu 3+1

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha 72 m²

Stav objektu velmi dobrý

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00219**

Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	16 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný byt 3+1 se zahradou v ulici Na Bojišti. Byt se nachází v cihlovém činžovním domě, který je udržován a ve velmi dobrém stavu. Bytová jednotka je v 1NP z celkových čtyř podlaží a jeho užitná plocha činí 72 m². další místnosti jsou k výhradnímu užívání ve sklepech o velikosti 8 m² dílna a sklad sezonního nábytku. Dále sklepní koje - 8 m² a koje na půdě - také 8 m² což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné a skladování sezonního nářadí, sport. vybavení a oblečení. V bytě jsou instalovány bezpečnostní dveře s certifikátem. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí v roce 2021.

Podíl 1/6 na společné zahradě o výměře 1337 a výhradního užívání oplocené zahrady o výměře 243 m².

Po dohodě může zůstat byt částečně vybavený, jelikož některý nábytek je vytvořen na zakázku a na míru. Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře. V případě zájmu zajistíme zdarma financování hypotečním úvěrem u našeho úvěrového specialisty za nejlepších podmínek šitých na míru klienta.

Nemovitost se nachází v klidné části poblíž centra Liberce. Místo nabízí skvělé možnosti relaxace a rekreace (sportoviště Horní Růžodol, ski areál Ještěd, Ještědský hřeben na turistiku či spoustu cyklotras v okolí)

Tato nemovitost atraktivní volbou pro budoucí majitele jak z hlediska nízkých nákladů na bydlení, či prostoru pro náročnou rodinu. Bezproblémové parkovací stání v okolí domu.

Náklady:

2000,- Kč/ měsíc - plyn

900,-Kč/ měsíc - elektro

3.200,-Kč / měsíční předpis záloh na služby

Dostupnost veřejné dopravy: vlakové nádraží - 10min. pěšky, tram- 4 min. pěšky, autobus. nádraží - 12 min. pěšky a MHD - u domu, což usnadňuje každodenní dojíždění, a také zajišťuje skvělé spojení s okolními městy(Žitava, Bogatynia)

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře.

V případě zájmu zajistíme zdarma financování hypotečním úvěrem u našeho úvěrového specialisty za nejlepších podmínek šitých na míru klienta.