

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-2378

Pronájem rodinného domu 4+kk - 150 m² + garáž 20 m², pozemek 1063 m², Lišková, Postřižín Lišková, Postřižín



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Denisa Kozárová

info@nyxusreality.cz

777833538

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	208 m ²
Plocha parcely	1063 m ²	Plocha zahrady	855 m ²
Užitná plocha	150 m ²	Ostatní	Bezbarierový přístup
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý obývací prostor, tři samostatné pokoje a rozlehlá zahrada. V Postřižíně, v ulici Lišková, nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, kolaudovaný v roce 2023. Dům stojí na pozemku o výměře 1 063 m² a nabízí pohodlné bydlení bez schodů.

Centrem domu je otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou o velikosti téměř 57 m². Nabízí dostatek místa pro společný rodinný život, stolování i odpočinek. Soukromí jednotlivých členů domácnosti zajišťují tři samostatné pokoje o výměrách přibližně 19,7 m², 17,6 m² a 11,5 m². Mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Dispozici doplňuje prostorná koupelna, samostatné WC, technická místnost a integrovaná garáž o ploše přibližně 20,3 m² s přímým vstupem do domu.

Pozemek o výměře 1 063 m² poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, dětské hry i odpočinek na vlastní zahradě.

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2378**

Dům je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním s individuální regulací v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje elektrický akumulací ohřívač. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a spadá do energetické třídy B – velmi úsporná.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 45 000 Kč

Záloha na vodu a ostatní služby: 1 000 Kč

Vratná kauce: 90 000 Kč (po dohodě může být i ve výši jednoho nájmu)

Elektřina se převádí na nájemce

K nastěhování: ihned

Dům je vhodný zejména pro rodinu, která hledá moderní bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a pohodlím přízemní dispozice.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.