

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451701

Podkrovní byt 150 m², ulice Marie Pomocné, Litoměřice

Marie Pomocné, Předměstí, Litoměřice



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Čížek
ales.cizek@re-max.cz
+420739500522

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	136 m ²
Celková podlahová plocha	160 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Začalo to v roce 1996, kdy vznikl projekt na dva menší byty vsazené do půdního prostoru domu na uliční čáře Marie Pomocné. Byla to svojí plochou zajímavá půda s takovým tím zaprášeným nepořádkem. Avšak projekt o dvou bytech měl tuhle část domu změnit. Na místo dvou malých bytů však na konec vznikl jeden velký a velmi prostorný půdní byt. Projekt zůstal až na malé odlišnosti stejný. A proto se nemusel zásadně předělávat. V roce 2001 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí o užívání bytu 4+kk o 130 m² obytné plochy včetně dalšího příslušenství. A listina Prohlášení vlastníka, tak nově definovala kolaudovaný byt 4+kk včetně. Co to znamená. Byt je jasně definovanou jednotkou v osobním vlastnictví, který lze financovat úvěrem. Žádný podíl na domě.

Byt je řešen jako velmi prostorné 4+kk o 130 m² obytného prostoru a vedlejšími úložnými prostory jako jsou zbývající část krovu, vedlejší půdní prostor a sklep. Bytu bylo ponecháno vstupní schodiště z 2. NP domu. Vcházíte do něj tedy ve 2. NP a po schodech se dostanete až do bytu. V levé části bytu jsou umístěny ložnice a v pravé části bytu kuchyň, obývací pokoj a velmi prostorná koupelna. Byt je vytápěn skrze radiátory a to plynovým kotlem, který je zároveň zdrojem teplé vody. Komfort v užívání bytu lze pozvednout například rozvozem klimatizační jednotky. Zbytek krovu je přístupný z chodby bytu a může sloužit...

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality6@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451701**

jako skladovací prostor nebo místo, kudy velmi jednoduše rozvedete do ostatních částí bytu klimatizaci. Příčky v bytě jsou zděné, podlahy jsou kombinací plovoucích podlah a s dlažbou v koupelně, na chodbě a kuchyni. Plastová okna nejenom, že skvěle izolují byt, ale také velmi dobře izolují šum města. Dům má společný dvůr v zadním traktu na kterém je umístěno posezení s grilem. Zde si můžete dopřát posezení s vašimi novými sousedy nebo si udělat s dětmi piknik.

Ulice Marie Pomocné, byla a je součástí historického centra města. Kdysi se zde na místě dnešní železnice rozprostírala romantická část města se svými uličkami v blízkosti Labe. Tuto část městu vytrhla výstavba rozšíření železničního koridoru a ulice Marie Pomocné se poté ocitla trochu stranou. Celá tato část města však v posledních letech prošla velkou proměnou. Nemusíte se vůbec obávat blízkosti autobusového a vlakového nádraží. Naopak. Rekonstrukce železničního koridoru a také kompletní revitalizace autobusového nádraží omezila hluk a pozvedla toto místo na plnohodnotnou součást města navazujícího přímo na centrum Litoměřic. Zde jste tedy velmi blízko centru města a jako bonus máte možnost aktivně využívat Střelecký ostrov podél Labe, který máte doslova na výhled z okna. Je to jedna z nejhezčích částí města – zeleň, klid, pohled na vodu. A vy jej budete mít 10 minut od domu.

Na prohlídku bytu se prosím přihlaste u mě. Termín konání je stanoven na 05. 11. Připravím vám termín tak, aby vám vyhovoval a to jak dopolední tak i odpolední. A pro velmi vážné zájemce mám nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.