

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137097

Prodej družstevního bytu 2+1 s lodžii o 58m2

Opavská, Poruba, Ostrava



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radim Stejskal

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	4 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný družstevní byt 2+1 o výměře 52 m², lodžii o výměře 4m² a sklepní kóji o výměře 2m². Byt se nachází ve 3. NP panelového domu a je v původním, ale udržovaném stavu. Oba pokoje i kuchyně, jsou orientovány na jih, a proto máte k dispozici dostatek světla během celého dne. Obývací pokoj s lodžii je ideální k ležnému posezení s ranní kávou, nebo večerní sklenkou vína. Součástí domu je zabezpečená kolárna.

Dům je po celkové revitalizaci – plastová okna, stupačky, zateplení a kamerový systém v celém domě, který chrání bezpečí a majetek nájemníků. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

STING Reality s.r.o., 1. máje 540 Trinec 73961, E: trinec@rksting.cz, web: www.rksting.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137097**

Byt je případně velmi dobrou investiční příležitostí, kdy bytové družstvo umožňuje pronájem bytu. V těsné blízkosti se nachází VŠB, kdy případnému investorovi, toto nabízí větší možnost zajištění podnájmu. V současnosti je v bytě podnajíme, který může v bytě buď zůstat, nebo odejít.

Další výhody tohoto bytu, je výborná občanská vybavenost ZŠ, MŠ, síť obchodů a služeb, dostupnost MHD (autobus, tramvaj), parkování, dětské hřiště a další. Poruba nabízí velmi dobré možnosti k sportovnímu a kulturnímu vyžití a je vyhledávanou lokalitou Ostravy. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.