

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-89804

**Prodej, byty/1+kk, 33 m2, Ve Stromovce 643/1, Třebeš, 50011 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 89804]**

Ve Stromovce, Třebeš, Hradec Králové



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                                     |             |                                 |                   |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 1+kk        | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 5           | <b>Celková podlahová plocha</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová     | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní      | <b>Plocha sklepu</b>            | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Vybaveno</b>                     | ano         | <b>Umístění objektu</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 32,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém bytovém domě s výtahem v ulici Ve Stromovce, v oblíbené části Hradce Králové - Třebeš. Byt je v osobním vlastnictví a díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Hlavní obytná místnost propojuje obývací část s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Dispozice místnosti umožňuje pohodlné umístění sedací soupravy, jídelního koutu i dalšího potřebného nábytku.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou a nabízí také prostor pro pračku a sušičku. Vstupní chodba poskytuje praktické úložné možnosti. K bytu náleží rovněž menší sklep.

Významným benefitem je možnost využívání prostorné společné zahrady ve vnitrobloku. Zahrada patří spoluvlastníkům domu a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení i trávení volného času. Samotný bytový dům je udržovaný a vybavený výtahem.

Třebeš patří mezi vyhledávané rezidenční části Hradce Králové. V okolí je dostupná občanská vybavenost, obchody, zastávky MHD, školy, školky i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Lokalita nabízí dobré spojení do centra města a zároveň rychlou

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-89804**

dostupnost zeleně a okolní přírody.

Byt představuje vhodnou volbu pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá menší a prakticky řešenou nemovitost v příjemném prostředí s dobrou dostupností služeb i centra Hradce Králové.