

Prodej bytu 3+1, 64 m², ul. Bojasova, Praha - Kobylisy

Bojasova, Praha 8, Kobylisy, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Vojtíšek

petrvojtisek@brixreality.cz

+420 601 010 233

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	13
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64,24 m², který se nachází v posledním, 13. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Byt je v zachovalém původním stavu, který umožňuje okamžité bydlení, ale zároveň nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

Dispozice bytu je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Prostorný obývací pokoj přímo navazuje na kuchyň a nabízí vstup na lodžii o výměře 4,17 m². Dále zde najdete světlou ložnici s dostatkem místa pro velkou vestavěnou skříň a další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Prostorná vstupní chodba nabízí velkorysé možnosti úložných prostor. Koupelna je vybavena velkou vanou a toaleta je samostatná.

Velkou předností bytu je jeho umístění v posledním 13. nadzemním podlaží, díky kterému si můžete naplno užívat krásné výhledy do okolí, dostatek denního světla a především klid bez sousedů nad hlavou.

Samotný bytový dům je zateplený, splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná a disponuje prostorným výtahem po rekonstrukci, který oceníte nejen při každodenním používání, ale také při stěhování.

Další významnou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i další služby. Stanice metra Ládví je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako supermarket Albert.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství zeleně v bezprostředním okolí. Jen kousek od domu se rozprostírá

BRIX reality s.r.o., Levínský Vršek 180, 26701 Králův Dvůr, Levín, E: petrvojtisek@brixreality.cz, web: www.brixreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Ďáblický háj, který nabízí ideální prostředí pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Bydlení zde tak představuje příjemné spojení městského komfortu, výborné dostupnosti a blízkosti přírody.

Nenechte si ujít příležitost pořídit si prostorný byt s krásnými výhledy v atraktivní lokalitě Prahy 8. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho přednostech, rádi vás přivítáme na prohlídce!