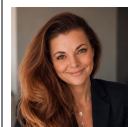


Prodej - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: REALITYMIX-966506

Prodej víceúčelové nemovitosti s užitnou plochou 617 m² v Havlíčkově Brodě

Na Výsluní, Havlíčkův Brod

**Neuvedeno**

Vyřizuje

Dita Velísková

dita.veliskova@century21.cz

+420 604 626 158

Zastavěná plocha	750 m ²	Užitná plocha	617 m ²
Plocha parcely	1427 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Typ zařízení	Hotel	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ ! možnost částečné úhrady (50 % ceny) ve splátkách.

Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost - komerční objekt / občanská vybavenost v bývalém okresním městě Havlíčkův Brod, vhodný k provozu restaurace s motelem, apartmány a wellness, případně firemního sídla s možností ubytování zaměstnanců, školící centrum nebo k přestavbě na bytový dům. Vhodné pro investory či firmy.

Lukrativní lokalita pro podnikání v blízkosti obchvatu města (odděleno betonovou protihlukovou zdí) a hlavního tahu města a nově vybudované nákupní zóně Stříbrný dvůr, dále v blízkosti prodejny Albert a Lidl. Zároveň se objekt nachází na konci slepé ulice - klidná lokalita rodinných domů (od sousedního RD odděleno protihlukovou zdí).

Celková užitná plocha restaurace s motelem je 617 m²

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-966506**

V suterénu se nachází vinný sklep a skladovací prostory / technické zázemí (plocha cca 47 m²)

V přízemí hlavní části se nachází:

- Restaurace s kuchyní (nerezové vybavení) a barem pro celkově 25 hostů, salonek pro 70 hostů s krbem a pódiem s pianinem, sociální zázemí (plocha cca 74 m²)
 - Salonek se samostatným vstupem přímo z parkoviště se sociálním zázemím (plocha cca 63 m²)
 - Wellness s vyhřívaným bazénem s protiproudem, výřivkou, odpočinkový kout s přípravou na saunu a sociální zázemí a průchozí manipulační prostor (plocha cca 90 m²)
- V navazující části se nachází salonek s grilem na pečení selat, zastřešené atrium pro posezení, maštal a technická místnost (cca 194 m²)

Nad hlavní částí restaurace se nachází půdní vestavba mezonetového bytu 4+1 s příslušenstvím (plocha cca 83 m²)

Z parkoviště v zadní části objektu je samostatný venkovní vstup do motelové části v podkroví, kde se nachází 4 samostatné dvoulůžkové pokoje, každý pokoj vybaven sociálním zázemím (plocha motelu cca 65 m²)

Původně se na místě nacházela stavba rodinného domu. V r. 1995 provedena nástavba půdního bytu. V r. 1997 byla přízemní část přestavěna na restauraci s kuchyní a sociálním zázemím. V r. 2002 rekonstrukce letního salonku na maštal a nástavba motelu (kolaudace r. 2003). V r. 2005 přístavba sálu s krbem. V r. 2010 zastřešení atria (kolaudace r. 2011).

U objektu se nachází vedlejší stavba dílny, dvougaráž z roku 2003 a dvě parkoviště o celkové kapacitě cca 30 automobilů (menší se nachází přímo u hlavního vchodu, velké oplocené parkoviště kolaudováno v roce 1999).

Celková výměra pozemků 1 427 m², z toho zastavěná plocha hlavní budovy je přibližně 650 m².

Objekt je napojen na veřejnou síť el., vodovod obecní, kanalizace do řádu, plyn. Dále se v prostoru atria nachází studna.

Vytápění je řešené 2 x plynovým kotlem + ohřev vody karmy/bojlery. V sálu se nachází krbová kamna s výměníkem (vytápění restaurace a bytu mezonetového bytu nad restaurací). V objektu se rovněž nachází el. kotel – možnost zapojení. Rozvody el. v mědi, topení je částečně v mědi, rozvod vzduchotechniky.