Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-10264-P**

Pronájem pěkného výrobního a skladovacího areálu se 3 halami a zpevněným dvorem

Bratislavská, Varnsdorf

40 000 Kč
za měsíc

+DPH a úhrady za spotřebované energie

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
pavel.budina@genera.cz
+420777283462

Plocha	841 m²	**Plocha parcely**	2384 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	80000

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme areál zahrnující vytápěnou výrobní zděnou budovu, zděný sklad a montovaný sklad.

Stručný popis jednotlivých staveb:

Hlavní výrobní budova: celková zastavěná plocha 344 m2; zahrnuje výrobní prostory, lakovnu pro truhlářskou výrobu, kancelář, kuchyňku, WC a umyvárnu; světlá výška prostor 3,35 m; vstup do výrobních prostorů sekčními vraty o rozměrech 2,4 x 2,5 m; vytápění ústřední, teplovodní, plynový kotel; okna plastová s izolačními dvojskly, všechna okna jsou opatřena protisluneční folií (snížení vyhřívání v létě); moderní úsporné LED osvětlení.

Zděná skladová hala: celková zastavěná plocha 165 m2; světlá výška 4,0 m; betonová podlaha; v boční stěně budovy je 6 oken; moderní úsporné LED osvětlení; vstup dělenými posuvnými vraty 4,6 x 3,5 m.

Ocelový sklad: celková zastavěná plocha 332 m2; světlá výška 3,85 m; ocelová sloupová konstrukce; cca 60 % plochy opláštěno trapézovým plechem (uzavřený sklad), zbytek otevřeno jako skladovací přístřešek s řadou regálů; vstup velkými posuvnými vraty 6,0 x 3,1 m; betonová podlaha; zářivkové osvětlení.

Příjezd i pro větší vozidla, parkování na zpevněném dvoře.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-10264-P**

Areál je vhodný pro výrobu, skladování, i k provozování obchodu a služeb. Volné, pronájem možný ihned.