

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00398

Prodej bytu 3+kk +79 m² + 74m², zahrady Brno Kamechy

Kamechy, Brno-Bystrc, Brno

**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina

tsvacina@lexamo.cz

+420 605 596 802

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	79 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	2008	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	143 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk se zahradou 74 m² - Brno-Bystrc, ulice Kamechy

Hledáte bydlení, které Vám nabídne dostatek prostoru, pohodlí a zároveň možnost užívat si zahradu přímo u svého bytu? V oblíbené lokalitě Brno-Bystrc nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 79,35 m² se zahradou o výměře 74 m², která přímo vybízí k odpočinku, venkovnímu posezení i společným chvílím s rodinou a přáteli.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu s výtahem. Celková plocha bytu včetně zahrady činí 153,35 m².

Jednotka je v dobrém, udržovaném stavu a zároveň nabízí možnost přizpůsobit si interiér vlastním představám. K vybavení patří plastová okna s izolačním zasklením, laminátové podlahy a keramická dlažba. Vytápění je řešeno ústředním topením s

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00398**

radiátory, v koupelně je navíc podlahové vytápění.

Bytový dům disponuje výtahem a umožňuje také vstup z vnitrobloku. Parkování je možné před domem.

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 31,60 m², který nabízí dostatek místa pro každodenní bydlení, společné večere i setkávání s přáteli. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu, která se v teplejších měsících stává příjemným pokračováním obytného prostoru.

Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje o výměrách 17,70 m² a 12,15 m², předsíň, prostorná koupelna o výměře 7,40 m² a samostatná toaleta. Praktickým bonusem je také komora/sklep o výměře 1,25 m².

Zahradu tvoří zatravněná terasa, která je určena k výhradnímu užívání vlastníka bytu. Nabízejí příjemný prostor pro ranní kávu, letní grilování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Další možnost přístupu na zahradu je z vnitrobloku.

Brno-Bystrc nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školská zařízení i zastávku MHD vzdálenou přibližně 100 metrů. Lokalita zároveň nabízí řadu možností procházek, sportování a trávení volného času v přírodě.

Měsíční náklady na bydlení: 7 537 Kč + zálohy na elektřinu cca 2 400 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a prakticky řešené bydlení se dvěma samostatnými pokoji a ocení výhody zahrady přímo u svého domova.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.