

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1406

Pronájem tichého bytu 1+kk s vestavěným patrem, Praha 1 - Malá Strana

Újezd, Praha 1, Malá Strana, Praha



16 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Daniel Kotula
daniel@kotula.cz
277278702

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	18 m ²
Celková podlahová plocha	18 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem v srdci Malé Strany, kde budete mít celé centrum Prahy doslova za rohem?

Nabízíme k pronájmu praktickou garsonku o ploše 17,5 m² ve 2. patře činžovního domu v ulici Újezd. Okna směřují na východ do tichého vnitrobloku, takže i uprostřed centra máte doma klid. Ideální bydlení pro jednotlivce, který chce mít práci, kulturu i večerní procházky u Vltavy na dosah pěšky.

Co Vám byt nabízí:

- ✓ Garsonka s užitnou plochou 17,5 m²
- ✓ 2. patro činžovního domu
- ✓ Orientace na východ do tichého vnitrobloku
- ✓ Vstupní chodba a pokoj s prakticky řešeným spaním na patrové posteli
- ✓ Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- ✓ Centrální vytápění i ohřev vody, bez starostí s vlastním kotlem
- ✓ Nájemné 16 900 Kč měsíčně + služby 2 850 Kč
- ✓ Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (33 800 Kč)

Realitní kancelář KOTULA s.r.o., Na Perštýně 342/1, Praha 11000, E: info@kotula.cz, web: www.kotula.cz
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1406**

- ✓ Dlouhodobý pronájem, volné od 1. 11. 2026
- ✓ Pronajímatel preferuje nájemce nekuřáky bez domácích mazlíčků
- ✓ Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií

Ulice Újezd leží na jižním okraji Malé Strany, přímo pod Petřínem, kam se dostanete pěšky i lanovkou. Bydlíte mezi historickými domy, ale bez davů, které proudí kolem Karlova mostu. Na odpočinek máte pár minut Kampu a Střelecký ostrov, přes most pak Žofín a Náplavku.

Pár příkladů z okolí:

- ✓ Tramvajová zastávka Tyršův dům — 1 min pěšky
- ✓ Tramvajová zastávka Újezd — 2 min pěšky
- ✓ Metro Malostranská — 12 min pěšky
- ✓ Park Kampa — 4 min pěšky
- ✓ Střelecký ostrov — 7 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!