

Prodej chaty 2+1 s pozemkem 1 446 m², sklepem, garáží a dílnou - Mnichovice

Závěrka, Mnichovice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Petrželka
martin.petrzelka@stoneandb
lter.cz
601500550

Celková podlahová plocha	45 m ²	Užitná plocha	45 m ²
Plocha parcely	1446 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Doprava	vlak	Komunikace	zpevněná
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Studna
Odpad	Septik		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout udržovanou, částečně podsklepenou rekreační chatu 2+1 v lokalitě Závěrka v Mnichovicích, okres Praha-východ. Majitelé chatu užívali celoročně a měli zde hlášený i trvalý pobyt. Pozemky mají celkovou výměru 1 446 m², z toho zahrada tvoří 1 401 m² a zastavěná parcela dle katastru 45 m².

Obytnou část tvoří obývací pokoj s kamny a jídelním koutem, samostatná kuchyně, ložnice a menší koupelna se sprchou a toaletou. Dřevěná podlaha a příznané stropní trámy dodávají interiéru útulnou atmosféru. Sklep poskytuje technické a úložné zázemí.

Na zahradě se vzrostlou zelení najdete kryté venkovní posezení, krb, udírnou a skleník. Nechybí garáž, dílna a kůlna na nářadí — dostatek prostoru pro zahradničení i kutilské záliby. Vjezd zajišťuje posuvná brána, další parkování je možné na vlastní zpevněné ploše.

Chata je napojena na elektřinu a zásobována vodou z vlastní studny, kterou majitelé podle svého sdělení využívali také k pití. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory a kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Je zde v předsíni a koupelně podlahové vytápění. Dosavadní měsíční platby za elektřinu činily podle majitelů přibližně 1 800 Kč; skutečné náklady závisejí na způsobu užívání. Odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Příjezd vede po obecní komunikaci a navazujících soukromých úsecích, podle majitelů zajištěných věcnými břemeny chůze a jízdy. Také u zahrady je evidováno věcné břemeno chůze a jízdy; podrobnosti budou zájemcům předloženy.

Objekt je evidován jako stavba pro rodinnou rekreaci a pozemek spadá do plochy „chaty a zahrádky“. Mnichovice nabízejí.....
Stone & belter reality s.r.o., Jungmannova 748/30, Praha 1 - Nové Město 11000, E: info@stoneandbelter.cz; reality@sbelter.cz, web:

www.stoneandbelter.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02951**

obchody, služby, vlakové spojení s Prahou i dostupnost dálnice D1. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistice a výletům.