

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2810098

Pronájem bytu 2+kk 47 m² s lodžii Praha 4, sídl. Novodvorská

Psohlavců, Praha 4, Braník, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Milan Svoboda
milansvoboda@relitas.cz
777400507

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	47 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Výška stropu	2.6 m	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v 6. patře na pražském sídlišti Novodvorská. Byt o výměře 47 m² sestává ze dvou pokojů, odděleného kuchyňského koutu, spíže, předsíně, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC; předností je prostorná lodžie s výhledem (6,7 m²) a komora na patře v bezprostředním sousedství bytu (2,2 m²) – obojí nezapočteno do výměry bytu. Kuchyně je vybavena linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a přípojkou na pračku, úložné možnosti nabízí skříň v ložnici a vestavěná skříň v předsíni, jinak je byt pronajímám jako nezařízený. Okna v bytě jsou osazena plastová, na podlahách položen vinyl, v ložnici koberec, v provozních částech dlažba, vytápění i ohřev vody centrální. Moderní vzhled podtrhují posuvné skleněné dveře mezi místnostmi. Kormě nájemného jsou účtovány domovní poplatky cca Kč 1.700,- (voda, teplo...) + elektřina v bytě 700,- + plyn 400,- měsíčně (počítáno pro 1 osobu).

Klidná část revitalizovaného sídliště Novodvorská poskytuje dobré nákupní i stravovací možnosti, rekreační vyžití v blízkém lesoparku Velký háj i dobrou dopravní dostupnost autobusy MHD k metru Kačerov (12 min.) nebo Smíchovské nádraží, případně tramvajové a vlakové dopravě v oblasti Braníka (9 min.). Byt je vhodný pro dvě dospělé osoby, případně rodinu s dítětem, je



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2810098**

volný a ihned k nastěhování.