

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451699

Prodej statku k bydlení, rekreaci se zahradou, bazénem,saunou,garáží, obec Marčovice, Předslavice

Předslavice



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mikešová
michaela.mikesova@re-max.cz
+420773609166

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	1808 m ²
Plocha parcely	3408 m ²	Plocha zahrady	2600 m ²
Užitná plocha	804 m ²	Plocha sklepu	20 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný venkovský statek v obci Marčovice, který je v současné době provozován jako penzion s bytovou jednotkou a se zázemím pro pořádání svateb, rodinných oslav a firemních akcí. Nemovitost s bytovou jednotkou, s uzavřeným dvorem, zahradou a rozsáhlým ubytovacím i technickým zázemím představuje výjimečnou příležitost pro pokračování v zavedeném podnikání a k rodinnému bydlení či rekreaci.

Celý areál si zachovává autentickou atmosféru jihočeského venkovského stavení, kterou dotvářejí kachlová kamna, stylová zákoutí, plně vybavené apartmány, krytý bazén se saunou a odpočívárnou i prostorný dvůr s několika terasami, venkovním krbem a grilem. Jedná se o několik vzájemně propojených budov, které zajišťují komfortní zázemí pro celou rodinu či hosty i samotný provoz.

Jeden z apartmánů tvoří samostatná bytová jednotka o dispozici 4+kk. K dispozici je celkem 10 apartmánů s kapacitou přibližně 25 lůžek, s možným navýšením na 45 lůžek při využití velkého prostoru tzv. noční oázy. Dále objekt nabízí dvě prostorné společenské místnosti vhodné pro svatební hostiny či firemní setkání, kompletní kuchyňské zázemí, technické místnosti,

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451699**

prádelnu, sklady, kotelny a další provozní prostory. Součástí areálu je rovněž tělocvična, sklepy, garáž s dílnou, kolny a dřevník.

Velkým benefitem nemovitosti je uzavřený vnitřní dvůr s navazující zahradou, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro venkovní rodinné posezení nebo relaxaci. V zadní části areálu se nachází další terasa a relaxační zóna s bazénem, saunou a odpočívárnou.

Díky svému charakteru a dispozici je nemovitost ideální nejen k bydlení, rodinné rekreaci, ale i pro pořádání svatebních hostin a firemních akcí, ale také pro provoz penzionu, rodinného resortu či stylového venkovského ubytování. Objekt nabízí široké možnosti dalšího rozvoje a přizpůsobení podle podnikatelského záměru nového majitele.

Město Volyně je vzdálené přibližně 5 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Lokalita vyniká klidným prostředím, příjemnou venkovskou atmosférou a dobrou dostupností.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, u méně využívaných částí je však vhodné počítat s částečnou rekonstrukcí. Půdorysy a uvedené výměry jsou orientační.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.