E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-131175**

Pronájem bytu 4+kk v rezidenční lokalitě Břevnov

U třetí baterie, Praha 6, Břevnov, Praha

60 000 Kč
za měsíc

Poplatky 10 000 Kč/měsíc

Vyřizuje
Aneta Matiásková
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
+420 736 470 827

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	140 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 140 m², rozložený do dvou podlaží. Byt se pronajímá kompletně zařízený.

Spodní patro tvoří obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu orientovanou do zahrady. Dále se zde nacházejí dvě ložnice a koupelna s vanou. Horní patro nabízí další ložnici a druhou koupelnu s vanou. Ložnice bude nově vybavena vestavěnou skříní na míru a součástí vybavení bude také nový jídelní stůl se židlemi.

Komfort bydlení doplňuje klimatizace a garážové parkovací stání včetně nabíjecí stanice pro elektromobily, které je zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici je rovněž společná zahrada s venkovním posezením, ideální pro relaxaci.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra města.

Předpokládaný termín uvolnění bytu je 1. května 2027.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.