

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-44267

Prachatice, prodej družstevního bytu 1+1

Zvolenská, Prachatice II, Prachatice



2 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

nemoreality@nemoreality.cz

+420 774 067 980

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 52 m² s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Zvolenská v Prachaticích. Byt představuje příjemné a praktické bydlení s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností centra města.

Byt prošel modernizací, jejíž součástí bylo vybudování zděného bytového jádra. K dispozici je kuchyňská linka a praktická vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Velkorysá výměra je na dispozici 1+1 nadstandardní a poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Příjemným bonusem je balkon, který rozšiřuje možnosti každodenního užívání bytu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení a osazení plastových oken, což přispívá k úspornému provozu a nízkým nákladům na bydlení. Samozřejmostí je výtah. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a sušárnu.

Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Zvolenská nabízí pohodlné bydlení v blízkosti centra Prachatic, s dobrou dostupností

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-44267**

obchodů, služeb i nádraží. Veškerá potřebná občanská vybavenost je tak snadno na dosah.

Byt je volný a připravený pro nového uživatele. Díky své velikosti, praktickému uspořádání, nízkým provozním nákladům a výhodné poloze představuje zajímavou nabídku jak pro jednotlivce, tak pro pár, který hledá pohodlné bydlení v Prachaticích.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.