

Moderní rodinný dům s bazénem a soukromou zahradou - Zlatá

Zlatá



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	230 m²
Plocha parcely	1209 m²	Užitná plocha	182 m²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zlatá, který spojuje komfortní rodinné bydlení, dostatek soukromí a nadstandardní venkovní zázemí. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 209 m², z čehož přibližně 700 m² tvoří pečlivě upravená zahrada.

Samotný dům je přízemní, nabízí pět obytných pokojů a zastavěnou plochu přibližně 250 m². Velkou předností je přímé propojení hlavního obytného prostoru se zahradou a terasou. Díky velkým proskleným plochám působí interiér vzdušně a během letních měsíců se obytná část domu přirozeně rozšiřuje o venkovní prostor.

Jednou z nejsilnějších stránek nemovitosti je samotná zahrada. Je upravená, obklopená zelení a nabízí dostatek soukromí pro každodenní odpočinek i čas strávený s rodinou a přáteli. Její dominantou je vyhřívaný bazén o rozměrech přibližně 8 x 4 metry se slanou vodou.

Bazén doplňuje samostatné zahradní zázemí, které výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. K dispozici je zahradní kuchyň s přívodem teplé vody, prostorné posezení, krb, televize a vlastní WC. Vzniká tak plnohodnotný prostor pro letní večery, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli, aniž by bylo nutné vše přesouvat do domu.

Interiér je řešen moderně a prakticky. Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek místa pro velkou sedací soupravu a navazuje na

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451225**

další obytné části domu. Dále zde najdete hlavní ložnici, další samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovny nebo pokoje pro hosty, koupelnu a dvě WC. Praktickou stránku domu doplňuje množství vestavěného nábytku a úložných prostor.

Dům byl dokončen přibližně v roce 2015 a v roce 2023 prošel rekonstrukcí. Jedná se o zděnou stavbu se zateplením, plastovými okny a střechou s pálenou taškou. Vytápění je řešeno plynem, ohřev vody bojlerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci.

Komfort bydlení dále zvyšují venkovní hliníkové rolety, centrální vysávání a automatický závlahový systém zahrady. K domu náleží garáž a další venkovní parkovací stání.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Dům se nachází v klidném prostředí obklopeném zelení, přitom s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. Přibližně 300 metrů od domu je dětské hřiště a nedaleko začíná Babický les, ideální pro procházky nebo cyklistiku. Mateřská škola je přibližně 100 metrů od domu, menší obchod přibližně 500 metrů a Škvorec je vzdálený jen několik minut jízdy. Širší občanskou vybavenost nabízejí nedaleké Úvaly a Říčany a výhodou je také dobré napojení směrem na dálnice D1 a D11.

Zlatá 199 nabízí kombinaci pohodlného rodinného bydlení, velkorysé zahrady, vlastního bazénu a plnohodnotného venkovního zázemí. Je ideální volbou pro každého, kdo hledá klid, soukromí a dostatek prostoru, ale zároveň nechce přijít o dobrou dostupnost Prahy a okolních měst.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.