

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9611-3**

Zemědělská půda, prodej, Hřešihlavy, Kladruby, Rokycany

Hřešihlavy, Kladruby

**1 947 552 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Sabela

sabela@mojepole.cz

+420 771151560**Celková podlahová
plocha**40574 m²**Druh pozemku**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Bohy, Hřešihlavy a Třímány nabízím k prodeji zajímavý soubor zemědělských pozemků.

JEDINEČNOST NABÍDKY

- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - 12 měsíců ke konci pachtovního roku
- > zajištěn přístup - část pozemků přímo u cesty
- > třída ochrany 3 až 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > u vody - pozemky v povodí řeky Berounky, jeden přímo na jejím břehu
- > u lesa - přirozená ochrana před větrnou erozí a vysycháním půdy
- > zajímavý potenciál zejména u parcel přímo u obce a cesty
- > diversifikovaná investice - rozmanitý soubor pozemků

Katastrální území Hřešihlavy

- > parc. č. 45/1, 45/3, 223/4 (LV 42)
- > výměra 33 562 m²

Katastrální území Bohy

- > parc. č. 844/2 (LV 19)
- > výměra 3 929 m²

Katastrální území Třímány

- > parc. č. 1269 (LV 17)
- > výměra 3 067 m²

Katastrální území Hřešihlavy

- > parc. č. 74/1 (LV 69)

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9611-3**

-> výměra určená k prodeji 16 m²

Z investičního pohledu jsou zajímavé zejména parcely situované přímo u obce a u cesty. Jejich polohu doplňuje zařazení do 3 až 5. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, které přináší větší flexibilitu při případné budoucí přeměně na nezemědělskou půdu. Soubor tak kombinuje současné zemědělské využití s investičním charakterem části pozemků.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.