

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-10264-P2**

Pronájem 2 skladů o celkové zastavěné ploše 497 m²

Bratislavská, Varnsdorf



20 000 Kč
za měsíc

+DPH a úhrady za
spotřebované energie

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
pavel.budina@genera.cz
+420777283462

Plocha	497 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Skladovací
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	40000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme dva sousedící samostatné sklady.

Zděná skladová hala má zastavěnou plochu 165 m², světlou výšku 4,0 m, betonovou podlahu, v boční stěně 6 oken, moderní úsporné LED osvětlení, vstup dělenými posuvnými vraty o rozměrech 4,6 x 3,5 m a mírnou sedlovou střechu.

Ocelový sklad má zastavěnou plochu 332 m², světlou výšku 3,85 m, ocelovou konstrukci. Cca 60 % plochy je opláštěno trapézovým plechem (uzavřený sklad), zbytek plochy je otevřeno jako skladovací přístřešek s řadou regálů. Vstup velkými posuvnými vraty 6,0 x 3,1 m, betonová podlaha, zářivkové osvětlení, mírná sedlová střecha.

Příjezd možný i pro větší vozidla, dvůr zpevněný, parkování možné u objektů.

Sklady jsou prázdné, pronájem možný ihned.