

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997041

 Ihned od 1. prosince 2026, 2+kk s balkonem, komorou, sklepem, u tram zastávky

Na Veselí, Praha 4, Nusle, Praha

**21 700 Kč**

za měsíc

+ 3.413 Kč záloha na služby
na jednu osobu + el., která se
převádí na nájemce

Vyřizuje

Petra Krížková

petra.krizkova@century21.cz

+420 603 708 926

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	53 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je volný od 1. 12. 2026, již nyní po dohodě prohlídky se současným nájemcem. Světlý byt, 2+kk o ploše 51 m² se nachází na strategickém místě Prahy 4 mezi stanicemi metra Pankrác a Pražské povstání (cca 8 minut chůze od každé z nich nebo jednu stanici tramvají) a pro milovníky sportovního vyžití 3 minuty od parku Jezerka. Cihlový dům, 2. patro bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2016. Dispozice tvoří: prostorná vstupní předsíň, obývací pokoj s částečně vybaveným kuchyňským koutem a barovým pultem, ložnice s vestavěnou skříní a balkonem, koupelna s moderním sprchovým koutem, oddělenou toaletou a komorou sloužící jako úložný prostor, ve kterém je pračka. Byt disponuje zabezpečovacími vchodovými dveřmi. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, v bytě zůstanou zatemňovací závěsy, stolek se 2 židlemi, botník v předsíni, vestavěná skřín v ložnici, police s hodinami a komoda, pračka a police v komoře. K dispozici je sklepní kóje v domě. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů, elektřina se převádí na nájemce a měsíční náklady na jednu osobu jsou 3.413 Kč, odměna RK měsíční nájem.