

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00411

Viladům se dvěma samostatnými byty, zimní zahradou a vířivkou, Brno- Chrlice

Ernsta Macha, Brno-Chrlice, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje

Ing. David Raus

raus@davidraus.cz

+420 777 593 888

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	120 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	20 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	115 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení, soukromí a příjemné místo k odpočinku. Tento viladům v Brně-Chrlicích nabízí zajímavou kombinaci dvou samostatných bytových jednotek, kvalitního vybavení a venkovního zázemí, které si můžete užívat po celý rok.

Dům tvoří bytová jednotka 3+kk o ploše 89 m² a samostatná jednotka 1+kk o ploše 30,8 m². Celková plocha obou bytů činí 119,8 m². Díky tomuto uspořádání nabízí nemovitost různé možnosti využití - například pro vícegenerační bydlení, rodinu, která chce mít své blízké nablízku a zároveň zachovat soukromí, nebo jako kombinaci vlastního bydlení a investice.

Interiér je laděný do světlých a teplých tónů. Krémové odstíny, bílé lesklé povrchy, přírodní travertin, LED osvětlení a vinylové podlahy v dekorech bledého dubu vytvářejí moderní a nadčasový celek.

Do domu se vstupuje přes společnou předsíň, ze které vedou samostatné vstupy do obou bytových jednotek.

Spodní byt 1+kk - 30,8 m²

V přízemí se nachází samostatný byt s obytným prostorem, kuchyňskou částí, místem pro spaní a pracovním koutem. Součástí

DRRS s.r.o., Jiřikovského 20, 602 00 Brno, E: raus@davidraus.cz, web: www.davidraus.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00411**

je koupelna se sprchovým koutem a WC a předsíň s vestavěnými zrcadlovými skříněmi, které poskytují praktický úložný prostor.

Z obytné části se vstupuje do zastřešené zimní zahrady s posezením. Díky variabilní konstrukci lze prostor otevřít a propojit s venkovní částí. Na zimní zahradu navazuje pozemek s vířivkou, který nabízí příjemné soukromí a místo pro odpočinek. Venkovní prostor je vybaven přívodem vody i elektřiny.

Horní byt 3+kk – 89 m²

Horní bytová jednotka je přístupná po schodišti. Jejím hlavním prostorem je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči značky Miele, včetně pračky. Výrazným prvkem interiéru je stěna z přírodního travertinu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu.

Dispozici dále tvoří pracovna, koupelna s WC a samostatná klimatizovaná ložnice s vlastní toaletou, odděleným sprchovým koutem a přímým vstupem na terasu.

Celý dům je klimatizovaný.

Venkovní prostor a další zázemí:

K nemovitosti náleží parkovací místo. Dům se nachází v uzavřeném areálu za branou, který nabízí větší míru soukromí. Součástí areálu je společná zahrada pro devět domů s dětským hřištěm.

K dispozici jsou také dvě samostatné místnosti vhodné pro uložení kol, zahradního nářadí, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Tato nemovitost nabízí spojení moderního bydlení, soukromí a praktického uspořádání. Dvě samostatné bytové jednotky umožňují flexibilní využití podle potřeb nového majitele. Zimní zahrada, terasy a pozemek s vířivkou navíc vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní život i chvíle odpočinku.

Možnost zajištění financování. Veškerý právní servis je samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.