

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451616

Podnájem bytu 2+1 s lodžii, DB, 50 m2, Orlová-Lutyně - ul. Topolová

Topolová, Lutyně, Orlová



9 500 Kč

za měsíc

+ vratná jistina 19.000 Kč, + 2.900 Kč/měsíc služby na 1 osobu, + el. a plyn na podnájemce, + 11.495 Kč provize RK



Vyřizuje

Andrea Glinzová

andrea.glinzova@re-max.cz

+420725784289

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	2 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidnější části Orlové-Lutyně, v blízkosti zeleně? Nabízíme k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+1 s lodžii na ulici Topolová, s užitnou plochou 50,68 m², na konci ulice se zelení kolem a v blízkosti zimního stadionu. Byt je po rekonstrukci a volný ihned!

Byt nabízí dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyň a lodžii o výměře 2,24 m² (viz půdorys). Je nezařízený, takže si jej můžete vybavit podle vlastních představ a vytvořit si příjemný domov přesně podle svého stylu (viz vizualizace). V kuchyni je nová kuchyňská linka s kombinovaným plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové podlahy v chodbě a kuchyni, položeny nové koberce v pokojích a chodbě a lino v kuchyni. Byly instalovány nové dveře, nová elektroinstalace a nový sádkartonový strop s osvětlením; v koupelně a na WC jsou

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451616**

nové podhledy. Byt je čerstvě vymalovaný a v pokojích je připravena možnost připojení internetu i televizního signálu.

Měsíční nájemné činí 9 500 Kč, zálohy na služby pro jednu osobu jsou 2 900 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady pro jednu osobu tedy činí 12 400 Kč, k tomu se hradí elektřina a plyn na vaření, které si podnájemník přepisuje na sebe. Požadovaná kauce je 19 000 Kč. Výše záloh na služby se může při bydlení více osob lišit.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, tedy maximálně dvě osoby. Podnájem je družstvem povolen, domácí zvířata nejsou povolena.

Pokud hledáte čisté, čerstvě upravené a nezařízené bydlení, které si můžete zařídit podle sebe, může být tato nabídka právě pro vás.

Byt je volný ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte makléře.
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.