

Prodej bytu 1+kk, 38 m² - Mikulášské náměstí, Znojmo

Mikulášské náměstí, Znojmo, Znojmo



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

lenka.vackova@prodejme.to

+420 777 568 920

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Posezení u okna s výhledem na radniční věž, koupelna s denním světlem a samostatná toaleta. Prostorný podkrovní byt 1+kk v historickém centru Znojma se prodává po kompletní rekonstrukci a plně zařízený.

- + 1+kk
- + 38 m²
- + prostorná koupelna se střešním oknem
- + samostatné WC
- + podkroví po kompletní rekonstrukci
- + nové rozvody a zateplené stropy
- + prodej včetně vybavení
- + výhled na radniční věž
- + vlastní sklep
- + ihned volné

Byt se nachází na Mikulášském náměstí, přímo v historickém jádru Znojma. Velkorysá koupelna a oddělená toaleta mu dodávají

Prodejme.to, Příčná 1892/4 Praha 11000, E: info@prodejme.to, web: www.prodejme.to

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-100375**

komfort, který při každodenním bydlení oceníte.

Dispozice a vybavení

Byt má dispoziční řešení 1+kk o ploše 38 m². Od vstupu se vchází do koupelny, na toaletu a do hlavního pokoje. Ten pojme spací část s postelí z akátového masivu, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním stolem i dvě křesla u okna. Koupelna se sprchovým koutem je nadprůměrně velká a denní světlo do ní přivádí střešní okno. Podlahy jsou plovoucí, výmalba nová. Věci, které nechcete mít v bytě, uložíte do vlastního sklepa. K bytu patří také sdílený vydlážděný dvorek.

Co se skrývá za rekonstrukcí

Byt vznikl kompletní přestavbou podkroví. Elektroinstalace, rozvody vody i odpady jsou nové a stropy dostaly silnou vrstvu izolace, díky které je byt energeticky nenáročný. Teplo zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu vlastní bojler.

Pronájem i bydlení v centru

Byt se hodí k vlastnímu bydlení i k dlouhodobému pronájmu. Na kávu, do restaurace nebo na procházku nemusíte sedat do auta – pěší zóna v Obrokové ulici, Znojemský hrad i vyhlídky nad údolím Dyje jsou v pěší dostupnosti. Pro nájemníka je bydlení v historickém jádru s výhledem na radniční věž silným argumentem, pro vlastní bydlení pak znamená mít centrum města přímo za dveřmi.

Možnost koupit celé patro

Na stejném podlaží prodáváme také byt 1+kk (32 m²) a byt 2+kk (39 m²). Všechny tři byty lze koupit i dohromady, například jako investici do dlouhodobého pronájmu.

Přijďte se podívat, jak byt působí naživo. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.