Prodejme.to

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100376**

Prodej bytu 1+kk, 32 m² - Mikulášské náměstí, Znojmo

Mikulášské náměstí, Znojmo, Znojmo

2 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Lenka Vacková
lenka.vackova@prodejme.to
+420 777 568 920

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jídelní stůl přímo u okna a za sklem kostel sv. Mikuláše. Podkrovní byt 1+kk v historickém centru Znojma je po kompletní rekonstrukci, plně zařízený a připravený k bydlení i k pronájmu.

+ 1+kk
+ 32 m²
+ podkroví po kompletní rekonstrukci
+ nové elektrické, vodovodní a odpadní rozvody
+ zateplené stropy
+ prodej včetně vybavení
+ výhled na kostel sv. Mikuláše
+ vlastní sklep
+ ihned volné

Byt leží na Mikulášském náměstí, přímo v historickém jádru města. Díky novým rozvodům a kompletnímu vybavení se do něj můžete rovnou nastěhovat, nebo ho nabídnout k dlouhodobému pronájmu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100376**

Dispozice a vybavení
Byt má dispoziční řešení 1+kk o ploše 32 m². Hlavní místnost spojuje spací část s postelí z akátového masivu a kuchyňský kout s jídelním stolem přímo u okna. Kuchyňský kout je plně vybavený, koupelna se sprchovým koutem a toaletou má vyšší standard. Podlahy jsou plovoucí, výmalba nová. K bytu patří vlastní sklep, kam můžete uložit věci, které nechcete mít doma. K bytu patří také sdílený vydlážděný dvorek.

Technický stav
Byt vznikl kompletní rekonstrukcí podkroví, při které byly provedeny nové elektrické, vodovodní i odpadní rozvody. Stropy mají silnou vrstvu izolace, takže byt v zimě drží teplo a v provozu je energeticky nenáročný. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu vlastní bojler.

Bydlení i pronájem v centru
Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i k dlouhodobému pronájmu. Památky, kavárny i restaurace historického centra jsou v pěší dostupnosti.

Další dva byty na stejném patře
Na stejném podlaží prodáváme také byt 2+kk (39 m²) a druhý byt 1+kk (38 m²) ve stejném standardu. Všechny tři lze koupit i společně, například jako investici do dlouhodobého pronájmu.

Domluvte si prohlídku a podívejte se na výhled z okna na vlastní oči. S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.