

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91730

## Prodej, domy/rodinný, 182 m<sup>2</sup>, Kutnohorská 70/6, Plačice, 50004 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 91]

Kutnohorská, Plačice, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                                     |                            |                              |                    |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | řadový                     | <b>Druh objektu</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>                 | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží objektu</b> | 2                  |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Plocha parcely</b>        | 762 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady</b>               | 201 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha</b>         | 182 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní</b>                      | Garáž; Parkoviště          | <b>Umístění objektu</b>      | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvougenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, zahradou a garáží – Hradec Králové, Plačice

Nabízíme rodinný dům v Plačicích, který díky dvěma bytovým jednotkám se samostatným kuchyňským zázemím nabízí skvělé možnosti pro dvougenerační bydlení. Každá jednotka má vlastní kuchyň, koupelnu a WC, takže členové rodiny mohou bydlet společně a přitom mít dostatek soukromí.

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1. Obytné podkroví nabízí druhou jednotku o dispozici 3+1, včetně balkonu. Celková podlahová plocha domu je přibližně 186 m<sup>2</sup> včetně sklepa a balkonu.

K domu náleží pozemky o celkové výměře 762 m<sup>2</sup>, oplocený dvůr, zahrada, garáž s dílnou a samostatný sklad nářadí. Zahradní parcely mají dohromady 201 m<sup>2</sup>. Garáž s dílnou poskytuje praktický prostor pro parkování, kutilství i skladování.

Dům je ve starším stavu a nabízí možnost modernizace podle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje plynový kotel, vodu ohřívá elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, voda pochází z vlastní studny a odpadní vody jsou svedeny

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-91730**

do septiku.

Zastávka MHD je vzdálena přibližně 150 metrů, centrum Hradce Králové přibližně 4 km a nájezd na dálnici D11 přibližně 1,7 km.

Veškerý právní servis a řešení financování je samozřejmostí.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.