

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-526**

Prodej zařízeného bytu 2+kk s balkonem, v novostavbě, ul. Kosmákova, Znojmo

Kosmákova, Znojmo



5 990 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**PhDr. Ing. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.**

miklik@nemovitostiznojmo.cz

+420 775166801

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	11 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme exkluzivní byt 2+kk s balkonem, v novostavbě Rezidence Kosmákova, v blízkosti centra Znojma. Velkým benefitem bytové jednotky je, že se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení co vidíte na fotografiích, čili stačí sbalit kufr a stačí se jen nastěhovat.

Hlavní benefity bytové jednotky:

- balkon 11m²
- kompletní nábytek a zařízení
- venkovní elektrické žaluzie
- kuchyňská linka se všemi spotřebiči
- bezbariérový vstup, výtah až k bytu
- sklepní kóje v ceně bytu

Byt o výměře 60m², je původně stavěný dispozičně jako 1+kk, majitelka však nábytkem na míru vytvořila z tohoto prostorného bytu velmi efektivně dispozici 2+kk. Nyní k jednotlivým místnostem:

a.) předsíň s vestavěnými skříněmi až ke stropu po obou zdech

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-526**

- b.) koupelna s vanou, toaletou a přípojkou na pračku a sušičku
- c.) kuchyně s kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnka, myčka)
- c.1) jídelní část se stolem a židlemi pro 6 osob
- c.2) obývací část se sedací soupravou a konferenčním stolem
- c.3) ložnice s velkou manželskou postelí
- c.4) vstup na prostorný balkon o výměře 11m² s výhledem do krajiny
- detailní dispozici si můžete prohlédnout v půdoryse, který je předmětem fotogalerie

Fond oprav k bytové jednotce činí jne 483,- Kč/měsíc. Možnost parkování v suterénu domu za 1.500,-Kč/měsíc (pronajaté místo). Sklep je v ceně bytové jednotky.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.