

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451695

Stavební pozemek v Čimicích

Praha 8, Praha



11 106 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Staněk

roman.stanek@re-max.cz

+420602447251

**Celková podlahová
plocha**

617 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

vlak; dálnice; silnice; MHD;
autobus

Komunikace

asfaltová

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme pozemek o celkové výměře 617 m² v pražských Čimicích, v ulici Libčická, Praha 8. Pozemek se nachází v klidné rezidenční lokalitě s převahou rodinných domů a nabízí zajímavou příležitost pro individuální bydlení v hlavním městě.

Velkou předností je možnost výstavby rodinného domu. Pro záměr individuálního bydlení bylo vydáno rozhodnutí o schválení stavebního záměru, jehož platnost byla prodloužena do 24.7.2027. Pozemek tak nabízí zajímavý potenciál pro zájemce, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení. Konkrétní podmínky výstavby je vhodné ověřit podle aktuálního stavu povolení a projektové dokumentace.

Celková výměra 617 m² zahrnuje tři pozemkové parcely, přičemž hlavní část tvoří zahrada o výměře 490 m² a zbývající dvě parcely mají dohromady 127 m². Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci. V místě je možnost napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a zemní plyn.

Čimice jsou oblíbenou rezidenční částí Prahy 8, která spojuje výhody městského bydlení s blízkostí přírody. V okolí se nachází rodinné domy, škola a mateřská škola. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení blízkost Čimického a Dražanského údolí. Samozřejmostí je také dostupnost městské hromadné dopravy a návaznost na další části Prahy.

Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, přičemž podle znaleckého posudku je pozemek minimálně zatížen hlukem, prachem a exhalacemi z místní dopravy a neleží v záplavovém území.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451695**

Tato nabídka představuje příležitost pro zájemce, kteří hledají pozemek v Praze s potenciálem výstavby vlastního rodinného domu, v klidné lokalitě s občanskou vybaveností a přírodou na dosah.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.