

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451595

Pozemek 1 095 m² v Popůvkách u Brna s projektem a vydaným povolením na rekreační objekt Popůvky



8 760 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i právních služeb



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

kamil.jelinek@re-max.cz

+420774006863

**Celková podlahová
plocha**

1095 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 095 m² v Popůvkách u Brna, na kterém je připraven projekt novostavby rekreačního objektu. Velkou výhodou je zpracovaná projektová dokumentace a vydané rozhodnutí o povolení stavebního záměru.

Projekt rekreačního objektu

Navržený objekt má zastavěnou plochu 100 m² a půdorys ve tvaru L. Projekt počítá s podzemním podlažím, nadzemním podlažím a podkrovím.

Dispoziční řešení nabízí několik samostatných místností a praktické zázemí pro rekreaci:

- Podzemní podlaží: obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s WC, technická místnost a chodba se schodištěm.
- Nadzemní podlaží: pokoje, ložnice, šatna, koupelna a zádveří.
- Podkroví: prostorná pracovna o ploše přibližně 28,5 m², samostatné WC a chodba se schodištěm.

Významným prvkem projektu je terasa o ploše přibližně 42 m², která nabízí prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Pozemek a technické zázemí

Pozemek má jižní orientaci svahu a uliční šíři 12,39 m, kterou lze podle dostupných informací využít v celé šířce.

Výhodou je také již připravené technické zázemí:

- Zkolaudovaná studna.
- Připravená přípojka elektřiny.
- Projektová dokumentace novostavby rekreačního objektu.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451595**

- Vydané rozhodnutí o povolení stavebního záměru.

Součástí kupní ceny je také ideální spoluvlastnický podíl 1/4 na příjezdovém pozemku o celkové výměře 311 m², který slouží jako příjezdová cesta.

Hlavní výhody nabídky

- Pozemek o výměře 1 095 m² v Popůvkách u Brna.
- Jižní orientace svahu.
- Uliční šíře 12,39 m.
- Zkolaudovaná studna a připravená elektrická přípojka.
- Spoluvlastnický podíl 1/4 na příjezdovém pozemku v ceně.
- Zpracovaná projektová dokumentace včetně půdorysů, řezů a pohledů.
- Vydané rozhodnutí o povolení stavebního záměru.
- Navržená zastavěná plocha 100 m².
- Prostorná terasa o ploše přibližně 42 m².

Lokalita

Popůvky u Brna nabízejí možnost vybudovat si vlastní rekreační zázemí v blízkosti Brna. Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro individuální rekreaci a chtějí využít již zpracovaný projekt i připravené technické zázemí.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám poskytneme bližší informace, projektovou dokumentaci a dostupné podklady k povolení stavby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.