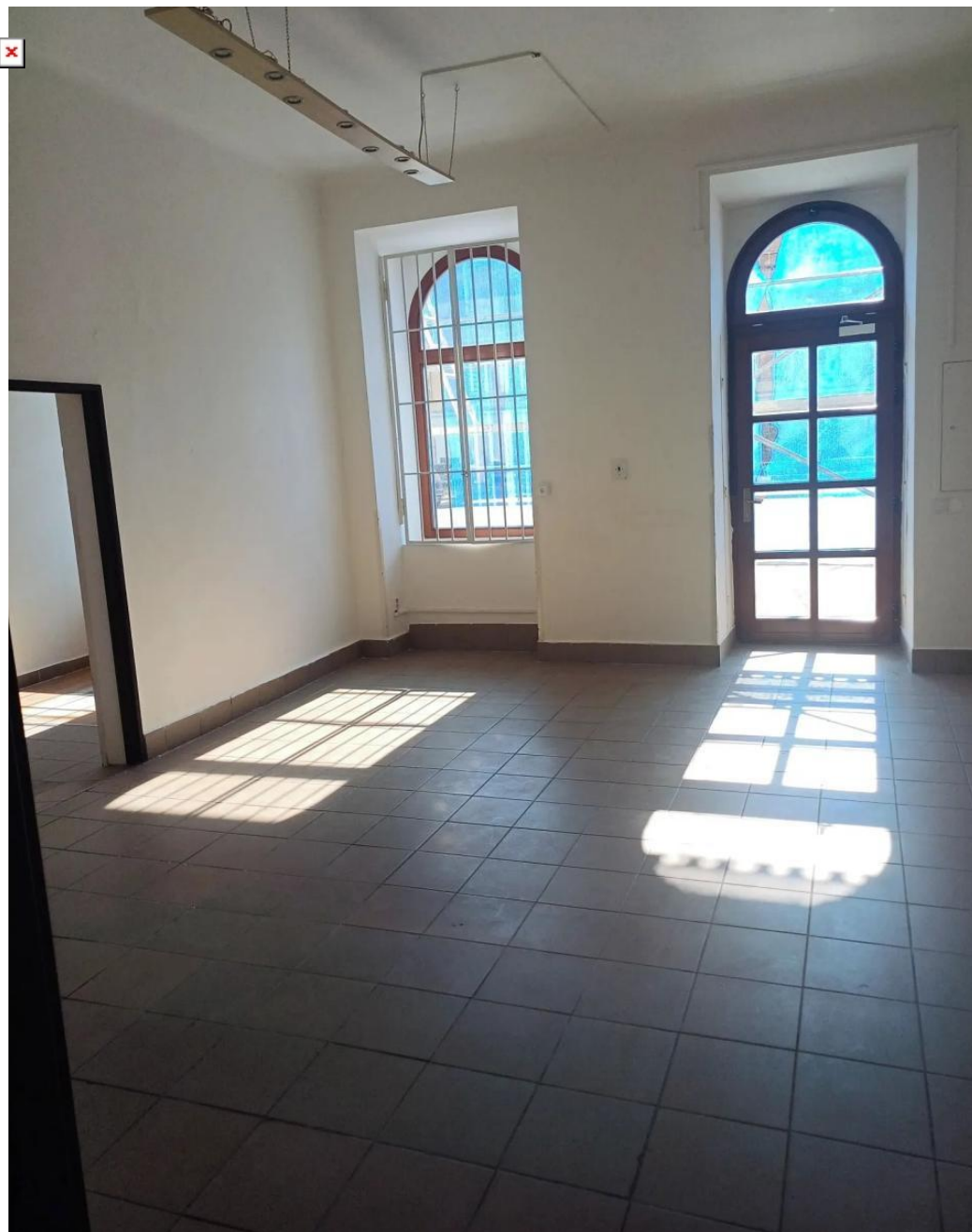


Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-484**

Prodej obchodního prostoru - Brno - nám. 28. října - CP 75 m2 - parkovací stání

náměstí 28. října, Brno-střed, Černá Pole, Brno



8 625 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

OK REAL

rkoreal@seznam.cz

+420 606589561

Plocha 75 m²

Stav objektu velmi dobrý

Umístění objektu klidná část obce

Počet podlaží pod zemí 1

Druh objektu cihlová

Druh prostor Obchodní

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor s výlohami umístěný v 1.NP cihlového domu, Brno, ulice náměstí 28.října. Nebytový prostor má výměru 75 m2, vstup je z ulice náměstí 28. října, tři průchozí místnosti mají okna s výlohami do

OK REAL, Věstonická 4289/12, Brno - Židenice 628 00, E: info@rkoreal.cz, web: www.rkoreal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-484**

ulice, je zde umístěna malá kuchyňka s bojlerem na ohřev vody, v zadní části prostoru je nika. Zadní vstup do nebytového prostoru je zamřížovaný, patří k němu samostatné wc a dva zamykatelné sklady v chodbě domu. K jednotce také patří část sklepního prostoru, umístěná přímo pod jednotkou v 1.PP domu. Do jednotky je zavedena voda, elektřina 280/320. Podlahová krytina je dlažba. Před vstupem do jednotky je jedno parkovací místo. Nebytovou jednotku lze využít jako kanceláře, obchodní prostory, ordinace, možnost střednědobého nebo dlouhodobého pronájmu. Nebytový prostor je vymalovaný a připravený ihned k prodeji.

Na domě je nová fasáda. Nebytový prostor se nachází v blízkosti středu města. Měsíční zálohy na služby jsou velmi nízké ve výši 2.695,- Kč + zálohy na odběr elektřiny 2.400,- Kč + topení. V domě je zaveden plyn. Vlastník poskytl slevu 150.000,- Kč z původní ceny na pořízení klimatizace na vytápění prostor.

Nebytový prostor má strategickou polohu v blízkosti středu města, je umístěn v komerční i bytové zástavbě, v blízkosti parku s dětským hřištěm, restaurací, mateřské, základní, střední školy a gymnázia, nedaleko parku Lužánky a obchodního centra IBC na Příkopě.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.