

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91381

Prodej domu 90 m2, pozemek 223 m2, Polešovice

Polešovice



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Plocha parcely	223 m ²
Užitná plocha	90 m ²	Plocha sklepu	20 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení podle vlastních představ, a nebojíte se většího stavebního projektu?

V městysi Polešovice nabízíme k prodeji starší rodinný dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše přibližně 75 m², který stojí na pozemku o výměře 188 m². Součástí prodeje je také samostatný pozemek o výměře 35 m², nacházející se naproti domu přes ulici. Celkem pozemky 223 m².

Nemovitost leží ve vyvýšené části městyse, nedaleko jeho centra, s částečným výhledem na Polešovice a okolní krajinu.

Dům nabízí především příležitost pro ty, kteří chtějí dát tomuto místu novou podobu.

Stávající stavba je ve špatném technickém stavu a vyžaduje zásadní stavební zásah. Vedle rozsáhlé rekonstrukce se proto nabízí také možnost částečné či úplné demolice a následné výstavby nového rodinného domu, samozřejmě v souladu s územním plánem a požadavky stavebního úřadu. K tomu si řekneme více na prohlídce.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91381**

Právě nové dispoziční řešení, například s využitím patra, by mohlo přinést efektivnější využití pozemku, více denního světla a příjemnější prostor pro každodenní život.

Za domem se nachází menší dvůr se vstupem do sklepních prostor vybudovaných ve svahu. Součástí stávající stavby je také podnávratí, ve kterém se nachází studna a technické zázemí.

Základní informace:

- Dispozice stávajícího domu: 3+1
- Podlahová plocha: přibližně 75 m²
- Zastavěná plocha: 107 m²
- Pozemek u domu: 188 m²
- Samostatný pozemek přes ulici: 35 m²
- Celková výměra pozemků: 223 m²
- Stav: ke kompletní rekonstrukci nebo demolici
- Lokalita: Polešovice, okres Uherské Hradiště

Tato nabídka může být zajímavá pro jednotlivce či rodinu, která chce vytvořit vlastní bydlení v Polešovicích, stejně jako pro stavebníka hledajícího menší projekt k realizaci.

Pokud vás zajímá především místo a možnosti, které nabízí, rád vás nemovitostí osobně provedu. Společně se podíváme na její současný stav i potenciál dalšího využití.