

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451687

Prodej rodinného domu Křenice, okr. Praha východ

Hlavní, Křenice



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Gregorová

hana.gregorova@re-max.cz

+420724160716

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	78 m ²
Plocha parcely	271 m ²	Užitná plocha	52 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji starší rodinný dům v obci Křenice, okr. Praha východ. Ačkoliv stojí dům u silnice, z druhé strany nabízí svým majitelům velmi útulný slunný dvorek s menší zahrádkou, kde je absolutní klid a soukromí. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, jeho dispozice je aktuálně 2+1a je zde prostor pro vybudování dvou pokojů v patře.

Aktuální stav domu:

- nový plynový kondenzační kotel (1 rok)
- rozvod topení - radiátory
- elektřina v mědi
- střecha, betonová taška, latě - 16 let
- dřevěná eurookna 15 let

Voda je do domu napojena ze studny, na pozemku je přípojka obecního vodovodu, lze napojit.

Odpad je řešen septikem, lze napojit na kanalizaci.

Na dvorku je zděná kůlna a na ní navazuje sklep zasahující do svahu zahrádky.

Na pozemku nelze parkovat, parkování vozidel je za zajištěno na veřejném parkovišti 2 minuty pěšky od domu.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451687**

Křenice je vzdálena 4 km od Říčan, kde je veškerá občanská vybavenost.

PENB je v přípravě, prozatím je nemovitost označena písmenem G.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.