

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-483**

Pronájem obchodního prostoru - Brno - Žabovřesky - Minská - CP 150 m²

Minská, Brno-Žabovřesky, Brno



40 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 6.500,-Kč
+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

rkoreal@seznam.cz

+420 606589561

Plocha	150 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodních prostor Brno - Žabovřesky, ulice Minská. Přízemní prostor s výklady

OK REAL, Věstonická 4289/12, Brno - Židenice 628 00, E: info@rkoreal.cz, web: www.rkoreal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-483**

do ulice má výměru 150 m² vnitřní část a 50 m² venkovní část. Hlavní vchod do objektu je z ulice Minská, zadním vchodem je přístupná venkovní část. Prostory jsou členěny na přední místnost o výměře 90 m² s výklady do ulice a kuchyňkou, na prostřední místnost o výměře 20 m², odkud je vstup na schodiště domu, kde je umístěno pánské a dámské WC, zadní místnost o výměře 30 m² s umyvadlem, samostatným WC a skladovou místností a zadním vchodem, se vstupem do venkovní části. Prostory jsou k dispozici od 01. 01. 2027 a mohou být využity jako obchodní prostory, kanceláře, ordinace, kavárna, dle dohody s majitelkou objektu je možné prostory překolaudovat. Prostory se nabízí pouze pro nevýrobní činnosti, nikoliv na provozování restaurace ani jiného druhu rychlého občerstvení. Měsíční nájem 40.000,- Kč + energie energie 6.500,- Kč měsíčně (elektřina, voda, plyn).

Zastávka MHD na ulici Minská je 1 min. chůze, vzdálenost do středu města 10 min jízdy tramvají. Před objektem je jedno parkovací místo určené pro klienty těchto obchodních prostor, v okolí jsou modré zóny a parkování je možné o víkendech a ve všední dny od 06 do 17 hodin zdarma.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.