

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02248**

Prodej vily s terasami, dvoj garáží a bazénem, na ulici Pod Vodárnou, Šumperk

Pod Vodárnou, Šumperk



15 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Žaitlík
jzaitlik@csrealitni.cz
+420722211575

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	193 m ²
Plocha parcely	228 m ²	Plocha zahrady	452 m ²
Užitná plocha	318 m ²	Plocha terasy	32 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná rodinná vila v Šumperku s bazénem, terasami a dvojgaráží

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí soukromí, komfort a dostatek místa pro každého člena rodiny? Tato vila v Šumperku vás zaujme svou velkorysou dispozicí, příjemným zázemím a možností užívat si bydlení nejen uvnitř, ale také na terasách a u vlastního bazénu.

Nabízíme k prodeji zajímavou rodinnou vilu s celkovou podlahovou plochou 285,48 m² a plochou teras 32,48 m². Dům nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, pohodlné každodenní fungování i příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Promyšlené dispozice a komfort v přízemí

V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný a útulný obývací pokoj, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Na

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N02248**

něj navazuje kuchyně se spižírnou a jídelnou, jež nabízí praktické zázemí pro každodenní vaření i společné stolování.

Součástí přízemí je také pracovní pokoj - místnost, která je zkolaudována jako provozovna na služby (kosmetika, masáže ...), šatna, samostatná toaleta a samostatná koupelna. Velkou předností je prostorná dvojgaráž s přímým vstupem do chodby domu, která přináší pohodlí zejména při každodenním provozu domácnosti.

Z obytné části je možné vyjít na příjemnou terasu a užít si chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Podkroví s dostatkem prostoru pro celou rodinu

Podkroví nabízí další čtyři pokoje, prostornou halu, komoru, šatnu, koupelnu a samostatnou toaletu. Dispozice poskytuje řadu možností využití - od ložnic a dětských pokojů přes pokoj pro hosty až po vlastní pracovnu či zájmové zázemí.

Také v podkroví se nachází terasa, která rozšiřuje možnosti relaxace a příjemného trávení volného času.

Bazén a venkovní posezení pro chvíle odpočinku

K přednostem nemovitosti patří venkovní bazén s navazujícím prostorem pro posezení. V teplých měsících se tak zahrada a terasy mohou stát oblíbeným místem pro odpočinek, letní osvěžení i setkávání s rodinou a přáteli.

Dům nabízí kombinaci velkorysého vnitřního prostoru a příjemného venkovního zázemí, které ocení každý, kdo hledá pohodlné rodinné bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti

Podlahová plocha 285,48 m²

Terasy o celkové ploše 32,48 m²

Dvojgaráž s přímým vstupem do domu

Prostorný obývací pokoj

Kuchyně se spižírnou a jídelnou

Pracovní pokoj se šatnou

Čtyři další pokoje v podkroví

Koupelny a samostatné toalety

Venkovní bazén a posezení

Velkorysé prostorové možnosti pro rodinné bydlení

Vila, kterou stojí za to poznat osobně

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s praktickým zázemím, dostatkem pokojů a možností relaxace přímo u svého domova.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne prostor pro rodinu, práci i odpočinek, tato vila v Šumperku si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.