

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-482

Prodej bytu OV 2+kk - Brno - Štýřice - Vinohrady - cihla - balkon

Vinohrady, Brno-střed, Štýřice, Brno



6 750 000 Kč
za nemovitost

k jednání



Vyřizuje
OK REAL
rkoreal@seznam.cz
+420 606589561

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk, Brno - Štýřice, ulice Vinohrady, balkon, možnost využití parkovacího stání.

Byt je situovaný ve 2.NP cihlového domu z r. 2010, celková plocha činí 55 m², orientace na sever do zeleně (ložnice s balkonem) a na jih do ulice (obývací pokoj).

Dispozice:

Ze vstupních dveří je vchod do předsíně, odtud je vstup do koupelny s vanou, otopným žebříkem, na samostatné WC a dále je z chodby vstup vlevo do ložnice s balkonem, a vpravo do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. K bytu patří sklep umístěný v 1.PP domu. Měsíční režie bytu jsou 5.584,- Kč + elektřina. K bytu je možno využít parkovací stání umístěné na parkovišti se závorou nad domem.

Byt se nachází 15 min od centra města na pomezí Brna - Štýřic a Starého Brna, nedaleko Mendlova náměstí a Náplavky. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.