

Prodej - Byty

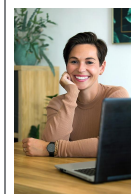
Číslo zakázky: **REALITYMIX-0000003350**

Prodej bytu, 2+kk, 37 m²

Ledenická, České Budějovice 5, České Budějovice



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aneta Hanzlíková
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
+420777814103

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	37 m ²
Celková podlahová plocha	37 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 203 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 37,14 m² v rezidenčním projektu V SUCHU, který vzniká v Ledenické ulici v Českých Budějovicích, v městské části Suché Vrbné. Projekt představuje rozsáhlou rekonstrukci a dostavbu stávajícího bytového domu, ve kterém vznikne celkem 10 moderních bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích. Byt č. 203 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou ložnicí a balkonem o výměře 5,40 m².

Dispozice bytu: **HANZLÍKOVÁ REALITY**, Volejbalistů 1793/3 České Budějovice 37001, E: hanzlikovareality@seznam.cz, web: www.hanzlikovareality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0000003350**

- Vstupní chodba – 6,16 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 15,79 m²
- Ložnice – 10,71 m²
- Koupelna – 3,12 m²
- Balkon – 5,40 m²

Celková plocha bytu včetně balkonu činí 43m². K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře přibližně 1 m².

Parkování je možné před domem nebo v zadním traktu společného vnitrobloku.

Standardy a vybavení:

Byty budou dokončeny v moderním standardu s důrazem na praktické využití prostoru a nízké provozní náklady.

Součástí projektu je příprava pro instalaci lokálních rekuperačních jednotek a venkovních žaluzií.

Bytový dům splňuje požadavky energetické třídy A – mimořádně úsporná budova (PENB A). Vytápění je zajištěno centrálním zásobováním teplem z českobudějovické teplárny.

Předpokládané dokončení projektu je do konce března 2027.

Lokalita:

Ledenická ulice nabízí dobrou dostupnost centra Českých Budějovic a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, služby, školy i zastávky MHD. Výhodou je rovněž dostupnost hlavního vlakového a autobusového nádraží.

Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice:

Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a dobré dostupnosti centra je byt vhodný pro jednotlivce, páry i jako investice k následnému pronájmu.

Investorům nabízíme možnost kompletního zajištění pronájmu zakoupeného bytu, od přípravy nabídky a vyhledání vhodného nájemce až po přípravu nájemní smlouvy a předání nemovitosti.

Pro více informací o bytové jednotce a projektu V SUCHU nás neváhejte kontaktovat.