

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997043

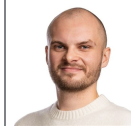
Nabídka dlouhodobého pronájmu bytu 2+1, Kopřivnice (ul. 17. listopadu).

17. listopadu, Kopřivnice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Jan Bártek

jan.bartek@century21.cz

+420 739 625 548

CENTURY 21

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	47 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Druh bytu	V panelovém domě
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

Popis vybavení

.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu udržovaný byt dispozice 2+1 o užitné ploše 43,5 m² v klidné části Kopřivnice.

Bytová jednotka se nachází v nejvyšším 8. patře revitalizovaného domu s energetickým štítkem B, což s sebou nese klid bez sousedů nad hlavou a krásný výhled na okolní hory. Okna bytu jsou směřována na východ.

Předností tohoto bytu je praktická komora / samostatný neprůchozí prostor, který lze flexibilně využít jako pracovnu, šatnu, skladovací zázemí nebo pro umístění vlastního kola.

Byt se pronajímá částečně vybavený:

- Kuchyň: kuchyňská linka, plynový sporák, mikrovlnná trouba, menší lednice.
- Obytné místnosti: rozkládací rohová sedací souprava, v ložnici je položen koberec, LCD televizor s úhlopříčkou 150 cm.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997043**

- Předsíň: odkládací stěna na šaty a obuv.
- Příslušenství: k bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m².

Finanční podmínky:

- Čisté nájemné: 11 500 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 3 000 Kč / měsíc včetně plynu a elektřiny, 3500 Kč / pro dvě osoby
- Vratná kauce: 11 500 Kč
- Provize RK: 11 500 + DPH 21 %
- Je vyžadováno, aby si nájemník sjednal základní pojištění nemovitosti

Byt je určen pro slušné a spolehlivé nájemníky. Volný od 1.12.2026.

V případě zájmu o doplňující informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.