

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451663

Prodej komerčního objektu 931 m2

Proboštov, Malečov



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Kukla
lukas.kukla@re-max.cz
+420702120698

Plocha	931 m ²	Plocha parcely	327 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Druh prostor	Jiné	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro realizaci svých podnikatelských záměrů nebo provozování vlastního penzionu v nádherné přírodě Českého středohoří?

Nabízíme k prodeji patrový objekt o orientační užitné ploše 931 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí interiérů na přelomu let 2021/2022.

Dispozice domu nabízí velkorysý prostor rozdělený na 11 obytných místností, 130 m2 velký společenský sál v 1. patře, 4 plně vybavené kuchyně, 6 koupelen + WC. Dům dále disponuje velkou půdou pro vybudování dalších pokojů. Podsklepení domu poskytuje ideální zázemí pro skladování, technické prostory nebo případné vybudování stylového sklípku. K nemovitosti náleží 4 parkovací stání přímo před domem a také prostorná stodola, kam se pohodlně vejde další automobil nebo ji lze využít jako dílnu a sklad.

Dispoziční rozdělení budovy
Půda - cca. 190 m2, k možnému dokončení
2.NP - 257 m2 - rekonstruované
1.NP - 214 m2 - rekonstruované
Sklep - cca.100 m2

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451663**

Stodola/garáž - 170 m² (pevná součást domu)
Celkem cca. 931 m² užitné plochy

Parametry nemovitosti:

Vytápění - el. přímotopy

Ohřev vody - el. bojler

Zdroj vody - obecní

Kanalizace - Žumpa na pozemku

Parametry rekonstrukce 2021/2022

- kompletní rekonstrukce vnitřku budovy

- nové příčky,

- rozvody vody,

- kanalizace a elektroinstalace,

- internet,

- nové vnitřní obklady, dlažba, podlahové krytiny, omítky,

- vybavení - kuchyně, umyvadla, sprchy, WC, vnitřní dveře, odvětrání koupelen v přízemí

- topení - přímotopy,

- sádkartonové podhledy - v určitých částech budovy

Objekt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Proboštov u Tašova, přímo v srdci CHKO České středohoří. Okolní krajina nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cykloturistiku a odpočinek v přírodě. Díky svému stavebnímu uspořádání představuje skvělou příležitost pro vybudování rodinného penzionu, ubytovacího zařízení, krátkodobého pronájmu či firemního rekreačního střediska, případně pro prostorné vícegenerační bydlení.

Konečná cena nemovitosti činí 6 690 000 Kč a zahrnuje veškeré poplatky i právní servis. Z důvodu dočasného nedodání průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vás objektem provedu osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.