

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-RO0185

Pronájem bytu, 2+kk, 54 m²

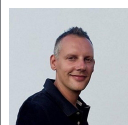
Ukrajinská, Brno-Bohunice, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ zál. na teplo, vodu, +
elektrina přepis



Vyřizuje

Tomáš Bajgl

bajgl@realoffice.cz

+420773020020

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	sídliště	Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	213 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem udržovaného a průběžně renovovaného bytu 2+kk Brno-Bohunice, ul. Ukrajinská, ve 2.podlaží/8 bytového domu s výtahem. Plocha bytu včetně zasklené lodžie a sklepa činí cca 54m² a sestává z pokoje o výměře 9,80 m², pokoje s kk 21,80 m², předsíně 6,30 m², komory 1,10 m², koupelny 3,80 m², WC 1 m², spíže 1,30 m², lodžie 6,10 m² a sklepa 2,80 m².

Byt je částečně zařízen - kuchyňská linka s nerezovým dřezem, sklokeramická varná deska se 4 plotýnkami Elektrolux a elektrická trouba Whirlpool, výsuvná digestoř, kombinovaná lednice s mrazákem dole Romo, mikrovlnná trouba Whirlpool, myčka Bosh SuperSilence, postel dvoulůžko včetně matrace, pračka Whirlpool s horním plněním, předsíňová vestavěná skříň, poličky, regály, sprchový kout, koupelnové umyvadlo, koupelnová stěna a zrcadlo, závěsné WC, domovní telefon, PVC podlaha imitující tmavé dřevěné desky, plastová okna, osvětlení, garnýže, žaluzie, rolety.

Byt je nově vymalován. Možnost kabelové TV a internetu. Samostatné měřiče na veškerou spotřebu.

Měs. nájemné 18.000 Kč + záloha na služby a energie spojené s užíváním bytu cca 2.300 Kč/1osoba (teplo 579Kč, voda vč. ohřevu 1.570Kč, spol.el.+úklid+výtah 129Kč) + elektrina v bytě přepis na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 36.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč.

Dům je umístěn 4 min. autem od FN Bohunice a 15min. MHD do Campusu, dostupnost MHD do centra cca 20min., možnost

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-RO0185**

parkování na veřejném parkovišti v okolí domu. PENB zatím nedodán – uvádíme tř. G. Volné ihned.