

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-5577**

Prodej - domu/vily, 215 m²

Horní Dunajovice



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeňka Plachá

info@realityplachy.cz

+420774919434

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Plocha parcely	832 m ²
Užitná plocha	215 m ²	Plocha sklepu	60 m ²
Plocha terasy	10 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

Zrekonstruovaný dům nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a WC, spíž a průjezdnou garáž. Velkou výhodou je bezbariérové a praktické jednoúrovňové bydlení. V obývacím pokoji je funkční krb, vytápění je možné také elektrokotlem. Dům má nová plastová okna, je částečně podsklepený a disponuje také prostornou půdou s možností vybudování dalších obytných místností. Uzavřený průjezd lze využívat jako garáž.

Za domem se nachází hospodářská stavba s vybavenou dílnou a skladovacími prostory. Udržovaná zahrada nabízí skleník, ovocné stromy, trávník a vlastní studnu pro zalévání. Součástí je také venkovní parkovací místo.

Výborná poloha v centru obce zajišťuje kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, poštu, lékaře, restaurace i kulturní a sportovní vyžití. Nedaleko se nachází také Dunajovická přehrada.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Zdeňku Plachou — ráda Vám zodpoví dotazy a zajistí prohlídku.