

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-CS2601-7

Komerční budova v centru města Frýdlant v Čechách

nám. T. G. Masaryka, Frýdlant



Neuvedeno

Vyřizuje

Emílie Švanová, Dis.

emilie.svanova@gavlas.cz

+420 777 721 518

Plocha 961 m²

Druh objektu smíšená

Druh prostor Kanceláře

**Ukazatel energetické
náročnosti budovy** 127 kWh/m²

Plocha parcely 348 m²

Stav objektu velmi dobrý

**Energetická náročnost
budovy** F - Velmi nevhodná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-CS2601-7**

Počet podlaží pod zemí 1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej budovy České spořitelny se zpětným nájmem pobočky ČS.

Pronajatá plocha v rámci zpětného nájmu 154 m². Celková podlahová plocha 961 m².

Zastavěná plocha je 287 m². Plocha pozemku 348 m².

Budova se nachází centru města Frýdlant na náměstí T.G.Masaryka, má částečné podzemní, 3 nadzemní podlaží a podkroví s technickým zázemím a volnou půdou 107 m², z níž je přístup na pochozí střechu.

Pobočka České spořitelny prochází rekonstrukcí a funkčnímu oddělení od ostatních prostor včetně vybudování samostatného vstupu pro vlastníka z náměstí T.G. Masaryka.

V budově se nachází osobní výtah a dvě samostatná schodiště.

ČS bude v rámci zpětného nájmu bude užívat většinu 1.NP. Dům prošel kompletní revitalizací v letech 2011-2012, kdy byla provedena přístavba se zadním schodištěm obsluhujícím všechna podlaží.

Dům je napojen na veškeré IS, vytápění centrální plynovým kotlem, pobočka České spořitelny bude vytápěna tepelným čerpadlem.

Město disponuje veškerou občanskou vybaveností a dopravní infrastrukturou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Termín pro podání nabídek 4.11.2026 do 16:00 hod.