

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-03022

Pronájem, Byt 2+1 s balkonem, 52 m² - ul. Dukelská, Bartošova čtvrť

Dukelská, Zlín

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 500 Kč, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Koutná

info@explicitreality.cz

+420 773 022 220

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha	48 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Výška stropu	2.5 m	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Plyn	Individuální
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	105 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: D: 02938

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Koutná Vám nabízí k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Bartošova čtvrť, na ulici Dukelská ve Zlíně.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jeho velkou předností jsou dva samostatné, neprůchozí pokoje a balkon o výměře 4 m², který nabízí příjemný prostor k odpočinku.

Byt je v současné době zařízený nábytkem, včetně prostorných úložných skříní. Noví nájemníci tak mohou využít stávající vybavení a nastěhovat se bez nutnosti kompletního zařizování. Po dohodě je možné byt pronajmout také bez nábytku, přičemž výše nájemného zůstává stejná.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03022**

K bytu náleží úložný prostor v přízemí domu. Pro uskladnění jízdních kol je k dispozici také společná kolárna.

Bytový dům prošel rekonstrukcí fasády včetně zateplení, které přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem budovy.

Bartošova čtvrť je vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného bydlení, dostatku zeleně a dobré dostupnosti do centra Zlína, kam se autem dostanete přibližně za 5 minut. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, potraviny, restaurace, mateřskou i základní školu, jesle nebo dětské hřiště. Milovníci aktivního odpočinku ocení nedaleké koupaliště, cyklostezku či beachvolejbalové hřiště. Výhodou je také pohodlné parkování v okolí domu.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 15 000 Kč
- Vyúčtovatelné zálohy na služby a energie: 3 500 Kč měsíčně
- Vratná jistota (kauce): ve výši jednoho měsíčního nájemného
- + Odměna realitní kanceláře
- Dostupnost: hned

Při uzavření nájemní smlouvy se hradí první nájemné, vratná jistota a odměna realitní kanceláře.

Hledáme spolehlivé nájemníky, ideálně se zájmem o dlouhodobé bydlení. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnějšího zájemce.

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vám jej osobně představím na prohlídce.

Těším se na Vás!

Mgr. Alice Koutná
EXPLICIT REALITY