

Prodej - Chaty a rekreační objekty

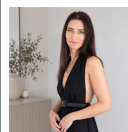
Číslo zakázky: REALITYMIX-996861

Výjimečná investiční příležitost | Rekreační areál s wellness, bazénem a přístupem k vodním aktivitám

Hřiměždice

**36 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Renata Staněk

renata.stanek@century21.cz

+420 732 151 404**Zastavěná plocha** 273 m²**Plocha parcely** 2013 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Plocha terasy** 30 m²**Elektrina** Elektro - 230 V**Odpad** Kanalizace**Popis vybavení** Bazén**Užitná plocha** 418 m²**Druh objektu** smíšená**Počet podlaží objektu** 2**Umístění objektu** klidná část obce**Voda** Zdroj pro celý objekt**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám atraktivní investiční příležitost v podobě dvou rekreačních nemovitostí situovaných v malebných Hřiměždicích, pouhých přibližně 100 metrů od Slapské přehrady.

Areál nabízí zajímavý potenciál pro provozování krátkodobého rekreačního ubytování, firemních pobytů, teambuildingů, soukromých akcí nebo exkluzivního pronájmu celého areálu.

Spojení velkorysého ubytovacího zázemí, privátního wellness, bazénu a krásné přírody vytváří příležitost pro vybudování atraktivního rekreačního konceptu s celoročním využitím.

Obě nemovitosti společně nabízejí:

Několik samostatných ložnic a apartmánů s vlastními koupelnami
Tři kuchyně, včetně samostatné kuchyně v jednom z apartmánů
Dvě prostorné společenské místnosti, z nichž jedna vyniká autentickým srubovým provedením
Dvě sauny a wellness zázemí
Venkovní bazén se zastřešením

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996861**

Prostorné venkovní terasy
Plně vybavenou venkovní kuchyni s grilem a posezením
Rozlehlé pozemky poskytující dostatek soukromí
Parkovací zázemí pro více vozidel
Možnost využívání mola na Slapské přehradě

Komerční potenciál nemovitostí

Krátkodobé rekreační pronájmy

Možnost pronájmu jednotlivých apartmánů, samostatných objektů nebo celého areálu. Atraktivní zázemí pro rodiny, skupiny přátel i náročnější klientelu vyhledávající soukromí a nadstandardní vybavení.

Firemní pobyty a teambuildingy

Společenské prostory, venkovní zázemí, wellness a blízkost vodní hladiny vytvářejí vhodné prostředí pro firemní setkání, pracovní pobyty, menší školení nebo neformální teambuildingové aktivity.

Soukromé a skupinové pobyty

Areál nabízí potenciál pro rodinné oslavy, vícegenerační setkání, tematické víkendy, wellness pobyty nebo uzavřené skupinové akce.

Základní parametry areálu

Celková výměra pozemků: 2 842 m²
Celková užitná plocha: cca 418 m² (orientační měření)
Počet samostatných objektů: 2
Zastavěná plocha celkem: 273 m²
Lokalita: Hříměždice, Slapská přehrada
Dostupnost: pohodlný dojezd z Prahy

Lokalita, která přitahuje návštěvníky

Slapská přehrada patří mezi oblíbené rekreační oblasti v dosahu hlavního města. Nabízí široké možnosti vodních sportů, jachtingu, rybaření, cyklistiky i turistiky.

Významným benefitem je také možnost využívání mola na vodní hladině, která rozšiřuje příležitosti pro rekreaci a aktivity spojené s přehradou.

Investice s více možnostmi využití

Dvě samostatné nemovitosti v rukou jednoho majitele představují příležitost vytvořit ucelený rekreační areál s flexibilním způsobem provozu.

Možnost kombinovat krátkodobé pronájmy, firemní pobyty a soukromé využití nabízí prostor pro vytvoření vlastního podnikatelského konceptu.

Nemovitosti lze zakoupit jednotlivě nebo společně jako jeden rekreační celek.

Místo, kde se investiční potenciál propojuje s výjimečnou atmosférou, soukromím a rekreací u vody.