

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-01411

Pronájem světlého bytu 1+1, 48 m² s balkonem po kompletní rekonstrukci, Praha 8 - Karlín
Sokolovská, Praha 8, Karlín, Praha**22 000 Kč**
za měsíc+ 4000,- poplatky včetně
elektriny při jedné osobě.

Vyřizuje

Luboš Perníček

lubos.pernicek@rsq.cz

+420 702 076 616

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	48 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	Plocha balkonu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k dispozici

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1/2+kk a výměře 48 m² v pražském Karlíně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení se samostatnou kuchyní a balkonem orientovaným do vnitrobloku.

Dispozici tvoří prostorný obytný pokoj, oddělená kuchyň, vstupní předsiň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyň poskytuje prostor také pro jídelní stůl, zatímco obytný pokoj si můžete zařídit podle vlastních představ. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Interiér spojuje moderní vybavení s přirozeným charakterem dřevěných parket v obytném pokoji. V kuchyni je položena



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-01411**

laminátová plovoucí podlaha, koupelnu, WC a předsíň doplňuje velkoformátová dlažba. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Koupelna nabízí prosklený sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo.

Příjemným doplňkem je balkon přístupný z kuchyně, který nabízí místo pro ranní kávu nebo posezení s výhledem do vnitrobloku.

Karlín patří mezi oblíbené pražské čtvrti díky spojení městského života, služeb a dobré dostupnosti centra. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i místa pro odpočinek. Dopravní spojení zajišťují metro B Křižíkova a tramvajové linky v ulici Sokolovská.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Zálohy na služby činí 5000 Kč měsíčně včetně zálohy na elektřinu pro 2 osoby.

Možnost individuální domluvy na dovybavení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme