

## Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-997035

## Pronájem komerčních prostor 70 m

MUDr. Jana Janského, Znojmo

**35 000 Kč**  
za měsícbez poplatků na zálohy  
energie

Vyřizuje

**Tomáš Knötig**

tomas.knotig@century21.cz

**+420 722 079 089**

|                                     |                                               |                       |                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Plocha</b>                       | 140 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu</b>   | cihlová         |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                                   | <b>Druh prostor</b>   | Jiné            |
| <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; MHD                            | <b>Elektřina</b>      | Elektro - 230 V |
| <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad</b>          | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná                    | <b>Popis vybavení</b> | .               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostory o celkové výměře přibližně 70 m<sup>2</sup>, které díky svému praktickému dispozičnímu řešení nabízejí široké možnosti využití.

Prostory jsou aktuálně zkolaudovány jako lékařská ordinace, je však možné požádat o změnu účelu užívání. Mohou tak být vhodné nejen pro zdravotnické služby, ale také jako kanceláře, poradenské centrum, kosmetické studio či pro další podnikatelské aktivity.

Velkou výhodou je možnost úpravy prostor podle potřeb budoucího nájemce. Pronajímatel je připraven řešit stavební úpravy i vybavení tak, aby výsledná podoba co nejlépe odpovídala zamýšlenému využití. Rozsah úprav bude předmětem vzájemné dohody, přičemž od požadovaného vybavení a rozsahu rekonstrukce se bude odvíjet také výsledná výše měsíčního nájemného.

Dispozice zahrnuje dvě hlavní místnosti o výměrách 13,94 m<sup>2</sup> a 15,88 m<sup>2</sup>, čekárnu, odpočinkovou místnost se šatnou, technickou místnost, sklad a dvě samostatná sociální zařízení.

Praktickým benefitem jsou dva oddělené vstupy, které umožňují oddělení klientské části od zázemí zaměstnanců. Součástí prostor je také kuchyňské zázemí.

**Pronájem - Komerční prostory**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997035**

K pronájmu náleží jedno vyhrazené parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájemného.

Měsíční nájemné v současném stavu činí 35 000 Kč + náklady na energie. V případě požadavků na další stavební úpravy či vybavení bude výše nájemného stanovena individuálně podle jejich rozsahu.

Možnost k nastěhování dle domluvy, avšak nejdříve 1.6.2027.

Pokud hledáte komerční prostor, který si můžete nechat přizpůsobit svému podnikání, rád vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku.